

Uchwała nr 16/2024

Walnego Zebrania członków Stowarzyszenia Ogrodowego
im. Powstańców Wielkopolskich zarządzającym ROD im. Powstańców
Wielkopolskich w Szczecinie
zwołanego w dniu 13.04.2024 roku
**w sprawie przyjęcia Regulaminu korzystania z wody w Stowarzyszeniu
Ogrodowym im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie**

Walne Zebranie zapoznało się oraz przyjęło w formie uchwały **Regulamin korzystania z wody**,
stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

Protokolant

Przewodniczący Walnego Zebrania

.....

.....

Szczecin 13.04.2024 rok.

Regulamin korzystania z wody w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym

im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie

Dystrybutorem wody na terenie Ogrodu jest Zarząd Stowarzyszenia Ogrodowego im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie. Gospodarowanie wodą odbywa się tylko na zasadach określonych w niniejszym regulaminie. Zarząd ściśle współpracuje z koordynatorem ds. wody, który może prowadzić dokumentację fotograficzną swojej pracy.

Zarząd zatrudnia koordynatora na „umowę zlecenie” o umowie informuje Walne Zebranie. Korzystanie z wody na działce możliwe jest poprzez podłączenie do sieci ogrodowej za zgodą Zarządu ROD. Woda na działce może być wykorzystywana jedynie do uprawy działki i jej zagospodarowania.

1. Walne Zebranie członków Stowarzyszenia Ogrodowego im. Powstańców Wielkopolskich, zarządzające ROD im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie ustala wysokość stawki opłaty wodnej stałej, corocznie podejmując odpowiednią decyzję potwierdzoną uchwałą.
2. Walne zebranie członków Stowarzyszenia Ogrodowego im. Powstańców Wielkopolskich zarządzające ROD im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie ustala wysokość stawki opłaty za 1 m³ zużytej wody w roku. Stawkę ustala się na podstawie ostatniej faktury z minionego roku lub informacji o aktualnych stawkach publikowanych na stronie internetowej Zakładu Wodociągów i Kanalizacji (ZWIK) w Szczecinie. Jeżeli w roku kwota faktury za zużytą wodę lub informacja na stronach ZWIK będzie wyższa niż ustalona przez Walne Zebranie, zarząd podejmuje decyzję o wpisaniu jej do systemu jako obowiązującą od daty wprowadzenia.
3. Małżonkowie dzierżawiący wspólnie działkę wnoszą jedną opłatę.
4. Termin wniesienia opłaty o której mowa w punkcie 1, mija 30.06. danego roku. Wniesienie opłat po tym terminie spowoduje naliczenie ustawowych odsetek za opóźnienie.
5. W miesiącach sierpień – wrzesień każdego roku zostaną spisane przez osobę wyznaczoną przez Zarząd stany liczników wodnych wskazujące zużycie wody w danym roku. Spisane stany liczników kasjerka wprowadza do systemu komputerowego, a następnie drogą telefoniczną, mailową lub pocztą informuje dzierżawcę działki o wysokości opłaty za zużytą wodę w danym roku oraz wyznacza termin wniesienia tej opłaty. Jeżeli do końca listopada dzierżawca nie otrzyma takiej informacji, winien osobiście udać się do kasjerki i otrzymać rozliczenie.
Dzierżawca, u którego do końca grudnia nie zostanie rozliczone zużycie wody za miniony rok, będzie miał naliczoną opłatę ryczałtową za zużytą wodę w omawianym roku. Ryczałt za zużytą wodę w roku wyliczamy w sposób następująco: ogólne zużycie wody ROD w roku : 362 średnie zużycie przez 1 działkę x 3, wynik w zaokrągleniu do 1 złotówki.
6. Odłączanie i podłączenie liczników wody dokonuje uprawniony fachowiec wybrany przez dzierżawcę działki, a koszty za wykonaną pracę ponosi dzierżawca.
Dzierżawca zlecając prace uprawnionej osobie przed rozpoczęciem oraz po zakończeniu prac zgłasza koordynatorowi wody na ogrodzie celem spisania protokołu wymiany licznika wody.
Dzierżawca na piśmie informuje zarząd Stowarzyszenia o zamiarze wykonania prac

dotyczących modernizacji linii wodnej na swojej działce lub altanie.

W przypadku braku informacji zostanie naliczona opłata ryczałtowa za dany rok.

7. Zabezpieczenie wodomierza na działce przed kradzieżą, uszkodzeniem i działaniem mrozu, działkowiec dokonuje we własnym zakresie i na własny koszt. Od strony dopływu wody do wodomierza zabrania się montowania trójników lub innych urządzeń umożliwiających czerpanie wody poza licznikiem.
8. Za udowodnione naruszenie lub zerwanie plomby Walne Zebranie ustala jednorazową dodatkową opłatę w wysokości 300,00 zł
9. Dzierżawca działki może dokonać zapłaty za zużytą wodę w ciągu roku w każdym czasie podczas dyżuru Pani kasjerki podając aktualny stan licznika.
Stan licznika musi potwierdzić koordynator.
10. Zarząd dokonuje kontroli podłączeń liczników wody przez cały rok. Kontrola może być prowadzona przez koordynatora, pod nieobecność dzierżawcy działki tylko wtedy, gdy przynajmniej raz kontrolujący usiłował się skontaktować telefonicznie z dzierżawcą działki.
11. Ustala się wymianę liczników wody przez nowych dzierżawców działek tylko w sytuacji gdy w roku nabycia działki liczniki te nie były wymieniane. Wymianę licznika wody dokonuje dzierżawca działki na wniosek koordynatora, gdy okres użytkowania wyniósł 5 lat lub na zarządzenie Zarządu Stowarzyszenia.
12. Zarząd Stowarzyszenia ogrodowego rozlicza zużycie wody na działkach posiadających wodę całoroczną dwukrotnie w roku: kwiecień - listopad.
Nieopłacenie wystawionych rachunków w wyznaczonym terminie upoważnia zarząd do natychmiastowego zamknięcia wody na tej linii.
13. Koordynator może dokonać kontroli, czy na działce jest zamontowany zawór odcinający przed licznikiem. Konieczność zamontowania takiego zaworu podyktowana jest zbyt dużymi stratami przy otwarciu wody po sezonie zimowym.
14. Dzierżawcy działek zobowiązani są do poinformowania zarządu lub koordynatora o posiadanym basenie, zbiorniku wodnym, jaccuzi. Informacja powinna zawierać wielkość w m³.
15. Wszelkie wątpliwości działkowców w sprawie niniejszego regulaminu należy zgłaszać na piśmie do Zarządu Stowarzyszenia.

Członkowie zarządu: