

Protokół z Walnego Zebrania członków Stowarzyszenia Ogrodowego im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie

STOWARZYSZENIE OGRODOWE
im. Powstańców Wielkopolskich
Szczecin
71-212 Szczecin, ul. Janka Muzykanta 11
NIP 8522610664, REGON 360252330
KRS 0000533146

Odbytego w dniu 13.04.2024

Zgodnie z oświadczeniem Pana Prezesa Andrzeja Kołodziejczyka w I terminie o godz. 11⁰⁰, było podpisanych 29, członków na liście obecności, wobec braku w ilości ponad 50 % członków W.Z. odbędzie się w II terminie o godz. 12⁰⁰.

1. O godz. 12⁰⁰ Walne Zebranie członków otworzył Pan Prezes Andrzej Kołodziejczyk, przywitał zebranych i przystąpił do realizacji porządku obrad z autopoprawką Zarządu w stosunku do wersji w ogłoszeniu i materiałach.
2. Wybór komisji skrutacyjnej:
Zgłosiły się chętne tylko dwie osoby:
a/ Małgorzata Świerczyńska dz. 136
b/ Aleksandra Kruczek-Cichocka dz. 254
Na wniosek Pana Prezesa wobec braku trzeciej osoby przegłosowano, dwuosobowy skład komisji skrutacyjnej:
Głosów: za 55 przeciw 0 wstrzymało się 1 komisji skrutacyjnej w załączeniu do Protokołu.
3. Następnie przystąpiono do wyboru Przewodniczącego Walnego Zebrania.
Pan Prezes w imieniu zarządu zgłosił wniosek aby obrady prowadził Prezes zarządu Andrzej Kołodziejczyk.
Z sali Władysław Chyżowski zgłosił propozycję Pana Grzegorza Sielickiego, który odmówił przyjęcia przewodnictwa.
Następnie przystąpiono do głosowania nad kandydaturą Pana Andrzeja Kołodziejczyka na Przewodniczącego W.Z. wyniki głosowania, za: 55, przeciw: 4, wstrzymało się: 1
4. W następującej kolejności przystąpiono do wyboru Protokolanta W.Z. zgłoszono kandydaturę Chyżowskiego – wyraził zgodę, innych kandydatur nie było
Przystąpiono do głosowania: wyniki, za: 38, przeciw: 12, wstrzymało się 5
5. Omawianie projektu Regulaminu W.Z.
Wniosek o zmianę zapisu regulaminu złożył Władysław Chyżowski – w załączeniu do protokołu. Po burzliwej dyskusji w głosowaniu przyjęto regulamin W.Z. ze zmianami zawartymi w wniosku, wyniki głosowania: za 30, przeciw 1, wstrzymało się 15
6. Następnie przystąpiono do omawiania projektu porządku obrad W.Z. przedstawionego przez Prezesa wg wersji Zarządu. W dyskusji wniosek o zmianę kolejności i uzupełnienie porządku obrad o rozpatrzenie zmian w Statucie i Regulaminie ROD Stowarzyszenia zgodnie z propozycją opracowaną przez zespół powołany uchwałą 21&3, W.Z. z 2023 r. Zmiany obligeje zmiana przepisów w Ustawie o Stowarzyszeniach (nowela 2016) winny być wprowadzone w Statucie do 2018 r.



W dyskusji głos zabrali Pan Grzegorz Sielicki – popierał uzupełnienie w porządku obrad. Przewodniczący Zebrania, odmówił udzielenia głosu Pani Marii Rympel – członkini zespołu pracującego zmiany w zespole pracującego zmiany w Statucie i Regulaminie ROD.

Wniosek o odrzucenie wniosku o zmiany w porządku obrad złożył Pan Prezes Andrzej Kołodziejczyk. Wyniki głosowania: za 24, przeciw 27, wstrzymało się 9, wniosek o zmiany odrzucony.

Następnie głosowano za porządkiem obrad, zgodnie z propozycją Zarządu, wyniki głosowania: za: W protokole większość, brak pozostałych wyników, nie były liczone.

7. Rozpatrzenie odwołania od uchwały zarządu Stowarzyszenia złożonego przez Panią Marię Rympel.

Szczegółowe uzasadnienie podstaw podjętej Uchwały Zarządu z dnia 07.II.2023 r o wykluczeniu z Członkostwa w Stowarzyszeniu Pani Marii Rympel przedstawił Przewodniczący W.Z. Pan Andrzej Kołodziejczyk wraz z dokumentami w sprawie stanowią załącznik do protokołu z W.Z. W sprawie głos zabrali również v-ce prezes zarządu, Przewodnicząca komisji rewizyjnej, uzasadniając zasadność podjętej uchwały zarządu. Głos zabrała Pani Maria Rympel, która odczytała oświadczenie i uzasadnienie powodów do odwołania od uchwały Zarządu do Walnego Zgromadzenia W tym oświadczeniu jest rezygnacja z członkostwa w Zarządzie Stowarzyszenia.

W/w oświadczenie stanowi załącznik do protokołu W.Z.

W dyskusji głos zabierali członkowie: Pan G. Sielicki, członek z dz. Nr 67 popierających wyjaśnienia Pani Rympel i wnioskujących o uznanie odwołania. Głos zabrał w dyskusji Pan Andrzej Kołodziejczyk nawiązując do poprzedniego W.Z. i zgłoszonych zastrzeżeń, a następnie zgłosił wniosek formalny o zamknięcie dyskusji.

Za wnioskiem głosowano: za 55, przeciw 0, wstrzymujących: 2

Następnie Przewodniczący ogłosił głosowanie nad odwołaniem.

Wyniki głosowania: za 24, przeciw: 27, wstrzymało się 6

Uchwała nr.4/2024 w załączeniu.

8. Przedstawienie sprawozdania Zarządu za 2023 r. Przedstawił Prezes Zarządu, uzupełnione o dane finansowe, przez skarbnika Zarządu: stanowi załącznik do protokołu.
9. Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej za 2023 r przedstawiła Pani Przewodnicząca Anna Gołaszewska – stanowi załącznik do protokołu.
10. Dyskusja nad sprawozdaniami Zarządu i Komisji Rewizyjnej odbyła się łącznie. Głos zabrał Pan Grzegorz Sielicki – uwagi o wynagrodzeniu zarządu, głos zabrał również Władysław Chyżowski stwierdzając o braku w/w sprawozdań w materiałach na W.Z. aby móc się szczegółowo zapoznać i ewentualnie przygotować uwagi merytoryczne. Z tego powodu zgłosiłem wniosek o odrzucenie w/w sprawozdań
11. Przeprowadzono głosowanie nad projektem uchwały nr 5/2024 – sprawozdanie Zarządu w załączeniu: gł. Za: 30, przeciw: 2, wst: 2

12. Głosowanie nad sprawozdaniem Komisji Rewizyjnej w załączeniu do protokołu
gł. za 31, przeciw: 0, wstrz.: 3
13. Dyskusja i głosowanie nad ustaleniem składki członkowskiej: Projekt uchwały nr.
7/2024 r – 24,00 zł/rok stanowi załącznik
Gł. Za: 34, przeciw: 0 wstrz: 0
14. Dyskusja i głosowanie nad ustaleniem wysokości składki na zarządzanie ogrodem,
propozycja zarządu stawka 1,30/m², wniosek o pozostawienie bez zmian tj 1,20 zł/m²
z roku poprzedniego. Gł. za: 9, przeciw: 27, wstrz: 2 (upadł)
Głosowanie nad projektem Uchwały N.8/2024, za:28, przeciw: 5, wstrz: 0
:1w załączeniu do protokołu
15. Dyskusja i głosowanie nad ustaleniem wysokości składki na gospodarkę odpadami
zielonymi i mieszanymi. Propozycja zarządu – 1,25 zł/m²
Wniosek z Sali o pozostawienie bez zmian t.j. 1,00 zł/m²: gł za: 7, przeciw: 27,
wstrz: 2, (upadł). Głosowanie nad projektem Uchwały N.9/2024 – za: 30, przeciw: 1,
wstrz: 2, załącznik do protokołu.
16. Dyskusja i głosowanie nad ustaleniem wysokości opłaty wodnej, oraz zasad
korzystania wody.
Głosowanie nad projektem Uchwały N. 10/2024, opłata wodna – 60 zł/rok i opłata za
zużycie wody 6,16/ m³: szczegóły w uchwale stanowiącą załącznik do protokołu.
gł: za: 30, przeciw: 0, wstrz: 0.
17. Dyskusja i głosowanie nad wysokością opłaty energetycznej oraz zasad korzystania z
energii.
Głosowanie nad projektem Uchwały N. 11/2024 opłata energetyczna 80,00 zł/rok,
stawka za energię 0,75 zł/kW, szczegóły w Uchwale stanowi załącznik do protokołu.
18. Dyskusja i głosowanie nad ustaleniem wysokości opłaty inwestycyjnej
obowiązujących nowych dzierżawców działek w 2024 r – szczegóły w projekcie
Uchwały Nr 12/2024 r stawka 4000 zł gł, za: 26, przeciw: 0, wst: 5. Stanowi załącznik
do protokołu.
19. Dyskusja i głosowanie nad przyjęciem bilansu za 2023 r – głosowanie projektu
Uchwały nr. 13/2024r tj rachunek zysków i strat gł. za: 30, przeciw: 2, wstrz: 1
20. Dyskusja i głosowanie nad przeznaczeniem zysku za 2023 r w kwocie: 45787,11 zł na
działalność statutową. Wniosek o uściślenie przeznaczenia zysku na linię
energetyczną po dyskusji gł: za: 6, przeciw: 21, wstrz: 4 (upadł). Głosowanie projektu
Uchwały Nr 14/2024r stanowiącym załącznik do protokołu: gł. za: 24, przeciw: 0,
wstrz: 3
21. Dyskusja nad przyjęciem planu finansowego przedstawionego przez zarząd na 2024 r.
Głosowanie nad projektem Uchwały nr 15/2024 r – stanowi załącznik do protokołu.
gł. za: 29, przeciw: 0, wstrz: 3.
22. Rozpatrywanie projektów regulaminów z pkt. Porządku obrad 22 do 29. Wniosek
Przewodniczącego Zebrania Pana Prezesa Andrzeja Kołodziejczyka w jednym bloku
wszystkie. Zgłoszony wniosek P. Władysława Chyżowskiego o rozpatrzenie



pojedynczo – każdy wraz ze złożonymi przeze mnie wnioskami zmian do Regulaminów prac Zarządu i Komisji Rewizyjnej stanowią załącznik do protokołu. Głosowanie wniosku Przewodniczącego o odrzucenie wniosku Chyżowskiego gł. za:24 przeciw: 1, wstrz: 4.

W protokole komisji Skrutacyjnej brak wyników głosowania nad wnioskiem Prezesa o głosowaniu blokiem nad regulaminami od pkt. 22 do pkt 29 porządku obrad.

23.Dot. pkt. 30 porządku obrad tj: Dyskusja i głosowanie nad przyjęciem uchwały w sprawie doprowadzenia linii światłowodowej, nowej linii energetycznej zasilającej w energię ROD im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie.

Głosowanie projektu Uchwały N. 24/2024 r stanowi załącznik do protokołu: gł. za: 30, przeciw: 0, wstrz: 0.

24.Dot. pkt. 31 porządku obrad t.j.

Dyskusja i głosowanie nad projektem uchwały Nr 25/2024 w sprawie wyrównania parkingu przy ulicy Janka Muzykanta – stanowi załącznik do protokołu.

gł. za: 29, przeciw: 0, wstrz: 1,

25.Dot. pkt. 33. Porządku obrad t.j. Dyskusja i głosowanie nad przyjęciem uchwały w sprawie „Modernizacja monitoringu szlabanu” parking od ul. Janka Muzykanta.

Głosowanie projektu Uchwały nr 26/2024 r stanowi załącznik do protokołu.

Gł. za: 29, przeciw: 0, wst: 0.

26.Dot. pkt 34 porządku obrad t.j. Dyskusja i głosowanie nad przyjęciem uchwały „Zmiana lokalizacji bramki wejściowej na ogród z parkingu od strony Janka Muzykanta dla Uchwały N. 27/2024 r – stanowi załącznik do protokołu.

Gł. za: 1, przeciw: 27, wstrz: 3, (upadła)

27.Dot. pkt. 35 porządku obrad t.j.

Dyskusja i głosowanie nad przyjęciem uchwały” „Powołanie zespołu do spraw poszukiwania dotacji, oraz środków finansowych dla Stowarzyszenia i ogrodu” Wniosek po dyskusji złożył Pan Prezes aby Pani Anna Gołaszewska skompletowała zespół zgodnie z projektem uchwały.

W protokole komisji skrutacyjnej brak wyników z głosowania.

28.Dot. pkt. Nr.36. porządku obrad tj. Dyskusja i głosowanie nad przyjęciem uchwały w sprawie budowy studzienki oraz wymiany zaworu spustowego. Głosowanie nad projektem Uchwały Nr 29/2024 stanowi załącznik do protokołu

Gł. za: 30, przeciw: 0, wstrz: 0

29.Dot. pkt. Nr 37 porządku obrad – sprawy różne.

Wniosek Pani Przewodniczącej K.R. o wyznaczenie osoby do podpisywania umów z członkami Zarządu. Po dyskusji – wniosek wycofała.

30.Przewodniczący stwierdził wyczerpanie porządku obrad W.Z i zakończył zebranie.

Protokolant



Przewodniczący Walnego Zebrania



Załączniki do protokołu:

1. Protokół z Walnego Zebrania członków Stowarzyszenia Ogrodowego im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie, odbytego w dniu 13.04.2024 rok – spisany odręcznie przez protokolanta Pana Władysława Chyżowskiego.
2. Wyniki głosowania W.Z. ROD w dniu 13.04.2024
3. Protokół Komisji Skrutacyjnej o prawomocności Walnego Zebrania Stowarzyszenia Ogrodowego im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie
4. Uchwały Walnego Zebrania członków Stowarzyszenia Ogrodowego im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie. Numery uchwał: 1 – 29 .
5. Treść regulaminów, dotyczy numery uchwał 16 – 23.



Uchwała nr 1/2024

Walnego Zebrania członków Stowarzyszenia Ogrodowego
im. Powstańców Wielkopolskich zarządzającym
ROD im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie
zwołanego w dniu 13.04.2024 roku

powołanie Komisji Skrutacyjnej

§ 1

Walne Zebranie członków Stowarzyszenia Ogrodowego im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie powołuje komisję skrutacyjną do obsługi Walnego Zebrania sprawozdawczego członków w składzie zaproponowanym przez zarząd Stowarzyszenia:

1. Małgorzata Świerczyńska
2. Aleksandra Kalk - Cichocka
3.

§ 2

Zadaniem komisji jest:

- a/ prowadzenie listy obecności członków Stowarzyszenia biorących udział w Walnym Zebraniu;
- b/ sprawdzenie autentyczności podpisów na liście obecności;
- c/ informacja o ilości osób obecnych o godzinie 11.00;
- d/ stwierdzenie prawidłowości Walnego Zebrania, na podstawie podpisów na liście obecności;
- e/ liczenie głosów podczas wszystkich głosowań na Walnym Zebraniu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z chwilą podjęcia.

Protokolant

Przewodniczący Walnego Zebrania



Szczecin 13.04.2024 rok.

Uchwała nr 2/2024

Walnego Zebrania członków Stowarzyszenia Ogrodowego
im. Powstańców Wielkopolskich zarządzającym
ROD im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie
zwołanego w dniu 13.04.2024 roku.

w sprawie przyjęcia Regulaminu Walnego Zebrania członków Stowarzyszenia Ogrodowego im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie

1. Walne Zebranie otwiera Prezes zarządu Stowarzyszenia Ogrodowego im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie.
2. Po otwarciu Zebrania, członkowie Stowarzyszenia wybierają w głosowaniu jawnym przewodniczącego Zebrania, który będzie kierował i czuwał nad prawidłowym i zgodnym z przepisami przebiegiem obrad Walnego Zebrania.
- 2a. Po otwarciu Zebrania, członkowie Stowarzyszenia wybierają w głosowaniu jawnym protokolanta Zebrania.
3. Członek Stowarzyszenia potwierdza swoją obecność na Walnym Zebraniu podpisując listę obecności.
4. Z obrad Walnego Zebrania sporządza się protokół, który podpisuje przewodniczący Zebrania oraz protokolant Zebrania.
5. Głosu udziela przewodniczący zebrania. Czas wystąpienia nie może być dłuższy niż 3 minuty.
6. Przewodniczący Zebrania może udzielić głosu poza porządkiem obrad Walnego Zebrania, przedstawicielom zarządu oraz komisji rewizyjnej w każdej chwili bez ograniczenia czasowego dla zgłoszenia wniosku formalnego oraz sprostowania błędnie lub nieprecyzyjnie przytoczonego stwierdzenia.
7. Głos zabieramy tylko przez mikrofon. Wnioski formalne mogą dotyczyć jedynie spraw będących przedmiotem przyjętego porządku obrad i jego przebiegu.
8. O wniosku formalnym Walne Zebranie rozstrzyga w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów obecnych na zebraniu członków.

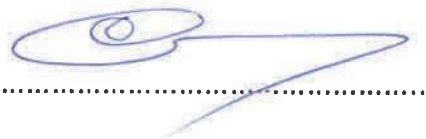
9. Uchwały Walnego Zebrania przyjmowane są w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów oraz zgodnie ze Statutem. W wypadku równej ilości głosów wniosek upada.

10. Podczas głosowania posługujemy się otrzymanymi numerkami dziatek lub głosujemy przez podniesienie ręki.

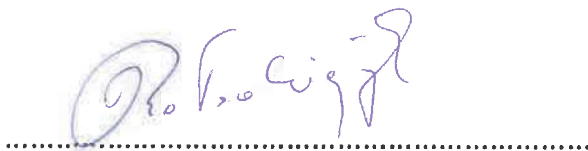
11. Liczenia głosów w głosowaniu jawnym dokonuje wybrany członek komisji skrutacyjnej.

12. Przewodniczący Zebrania na podstawie wniosku z sali lub z swojej inicjatywy może poddać pod głosowanie Członków Walnego Zebrania o wykluczenie z obrad w zebraniu osobę lub osoby, które swoim zachowaniem oraz wypowiedziami przedłużają czas zebrania, nie przestrzegają jego porządku oraz są agresywne w swoich wypowiedziach.

Protokolant



Przewodniczący Walnego Zebrania



Szczecin 13.04.2024 roku.

STOWARZYSZENIE OGRODOWE
im. Powstańców Wielkopolskich
Szczecin
71-212 Szczecin, ul. Janka Muzykanta 11
NIP 8522610864, REGON 36025235,
KRS 0000533146

Uchwała nr 3/2024

Walnego Zebrania członków Stowarzyszenia Ogrodowego
im. Powstańców Wielkopolskich zarządzającym
ROD im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie
odbytego w dniu 13.04.2024 roku

Porządek Walnego Zebrania członków Stowarzyszenia Ogrodowego im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie.

Porządek zebrania

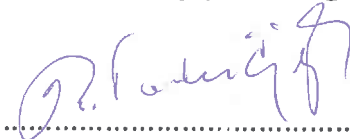
1. Otwarcie zebrania
2. Wybór komisji skrutacyjnej – głosowanie
Uchwała numer: 1/2024.
3. Wybór przewodniczącego zebrania – głosowanie.
4. Wybór protokolanta zebrania – głosowanie.
5. Głosowanie nad przyjęciem Regulaminu Zebrania.
Uchwała numer: 2/2024.
6. Głosowanie nad przyjęciem porządku Walnego Zebrania członków Stowarzyszenia Ogrodowego im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie –
Uchwała numer: 3/2024.
7. Rozpatrzenie odwołania od uchwały Zarządu Stowarzyszenia złożonego przez Panią Marię Rympel:
 - przedstawienie dokumentów w sprawie przez Przewodniczącego Walnego Zebrania.
 - zabranie głosu w sprawie przez: Panią Marię Rympel, Prezesa Zarządu, Skarbnika Zarządu, Przewodniczącą komisji rewizyjnej, Członków Stowarzyszenia
 - Głosowanie nad przyjęciem odwołania**Uchwała numer: 4/2024.**
8. Przedstawienie sprawozdania zarządu za rok 2023: Prezes zarządu, Skarbnik.
9. Sprawozdanie komisji rewizyjnej za rok 2023: Przewodnicząca komisji Rewizyjnej.
10. Dyskusja nad sprawozdaniami zarządu oraz komisji rewizyjnej za 2023 rok.
11. Głosowanie nad przyjęciem sprawozdania zarządu Stowarzyszenia.
Uchwała numer: 5/2024.
12. Głosowanie nad przyjęciem sprawozdania komisji rewizyjnej.
Uchwała numer: 6/2024.
13. Głosowanie nad ustaleniem wysokości składki członkowskiej – dyskusja – głosowanie
Uchwała numer: 7/2024.

14. Głosowanie nad ustaleniem wysokości składki na zarządzanie ogrodem – dyskusja – głosowanie
✓ **Uchwała numer: 8/2024.**
15. Głosowanie nad ustaleniem wysokości składki na gospodarkę odpadami zielonymi, odpadami zmieszanymi, podlegającymi selektywnej zbiórce oraz odpadami komunalnymi -dyskusja – głosowanie.
✓ **Uchwała numer: 9/2024.**
16. Głosowanie nad ustaleniem wysokości opłaty wodnej oraz zasad korzystania z wody– dyskusja – głosowanie.
✓ **Uchwała numer: 10/2024.**
17. Głosowanie nad ustaleniem wysokości opłaty energetycznej oraz zasad korzystania z energii – dyskusja – głosowanie.
✓ **Uchwała numer: 11/2024.**
18. Głosowanie nad ustaleniem wysokości opłaty inwestycyjnej obowiązującej nowych dzierżawców działek w roku 2024 – dyskusja – głosowanie.
✓ **Uchwała numer: 12/2024.**
19. Głosowanie nad przyjęciem bilansu za rok 2023.
✓ **Uchwała numer: 13/2024.**
20. Głosowanie nad przeznaczeniem zysku.
✓ **Uchwała numer: 14/2024.**
21. Głosowanie nad przyjęciem planu finansowego na rok 2024.
✓ **Uchwała numer: 15/2024.**
22. Głosowanie nad przyjęciem regulaminu korzystania z wody w ROD Im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie.
✓ **Uchwała numer: 16/2024.**
23. Głosowanie nad przyjęciem regulaminu korzystania z energii elektrycznej w ROD im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie.
✓ **Uchwała numer: 17/2024.**
24. Głosowanie nad przyjęciem Regulaminu wjazdu na ROD Im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie.
✓ **Uchwała numer: 18/2024.**
25. Głosowanie nad przyjęciem Regulaminu wynajęcia świetlicy ogrodowej w ROD im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie.
✓ **Uchwała numer: 19/2024.**
26. Głosowanie nad przyjęciem Regulaminu składowania śmieci i odpadów w ROD im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie.
✓ **Uchwała numer: 20/2024.**
27. Głosowanie nad przyjęciem Regulaminu opłat w ROD Im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie.
✓ **Uchwała numer: 21/2024.**

28. Głosowanie nad przyjęciem Regulaminu pracy Zarządu w kadencji 2024 – 2027 – dyskusja – głosowanie.
✓ **Uchwała numer: 22/2024.**
29. Głosowanie nad przyjęciem Regulaminu pracy komisji rewizyjnej w kadencji 2024 – 2027 - dyskusja – głosowanie.
° **Uchwała numer: 23/2024.**
30. Głosowanie nad przyjęciem uchwały w sprawie doprowadzenia linii światłowodowej, nowej linii energetycznej zasilająca w energię ROD im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie”. Dyskusja- głosowanie
✓ **Uchwała numer: 24/2024.**
31. Głosowanie nad przyjęciem uchwały w sprawie wyrównania parkingu. dyskusja- głosowanie.
✓ **Uchwała numer: 25/2024.**
33. Głosowanie nad przyjęciem uchwały w sprawie „Modernizacja monitoringu szlabanu” parking od ul. Janka Muzykanta dyskusja- głosowanie.
✓ **Uchwała numer: 26/2024.**
34. Głosowanie nad przyjęciem uchwały „Zmiana lokalizacji bramki wejściowej na ogród” parkingu od strony ul. Janka Muzykanta
° **Uchwała numer: 27/2024.**
35. Głosowanie nad przyjęciem uchwały „Powołanie zespołu do spraw poszukiwania dotacji oraz środków finansowych dla Stowarzyszenia i ogrodu” .Dyskusja- głosowanie.
✓ **Uchwała numer: 28/2024.**
36. Głosowanie nad przyjęciem uchwały w sprawie w sprawie budowy studzienki oraz wymiany zaworu spustowego . Dyskusja- głosowanie.
✓ **Uchwała numer: 29/2024.**
37. Sprawy różne.
38. Stwierdzenie wyczerpania Porządku Zebrania.
39. Zakończenie Zebrania.

Protokolant

Przewodniczący Walnego Zebrania



Szczecin 13.04.2024 roku.

Uchwała nr 4/2024

Walnego Zebrania członków Stowarzyszenia Ogrodowego
im. Powstańców Wielkopolskich zarządzającym
ROD im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie
zwołanego w dniu 13.04.2024 roku.

dotycząca odwołania Pani Marii Rympel do Walnego Zebrania członków Stowarzyszenia Ogrodowego im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie

Dotyczy : Uchwały Zarządu Stowarzyszenia Ogrodowego im. Powstańców Wielkopolskich
w Szczecinie numer: 74/7/2023/Z z dnia 25.07.2023 roku

§ 1

Uczestnicy Walnego Zebrania postanowili w głosowaniu jawnym:

- uwzględnić odwołanie Pani Marii Rympel dotyczące skreślenia z ewidencji członków Stowarzyszenia Ogrodowego im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie.
- nie uwzględnić odwołania Pani Marii Rympel dotyczące skreślenia z ewidencji członków Stowarzyszenia Ogrodowego im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie

§ 2

W głosowaniu udział wzięło..... obecnych na Walnym Zebraniu członków Stowarzyszenia

Głosów za było:

24

Głosów przeciw było:

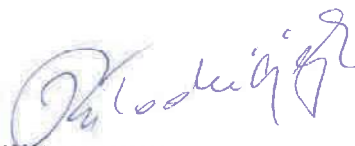
27

Głosów wstrzymujących było

6

Protokolant

Przewodniczący Walnego Zebrania



Szczecin 13.04.2024 rok

Uchwała nr 5/2024

Walnego Zebrania członków Stowarzyszenia Ogrodowego
im. Powstańców Wielkopolskich zarządzającym
ROD im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie
zwołanego w dniu 13.04.2024 roku.

**w sprawie przyjęcia sprawozdania Zarządu Stowarzyszenia Ogrodowego
im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie z działalności w roku 2023 roku.**

§ 1

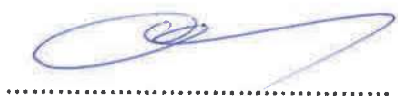
Walne Zebranie członków Stowarzyszenia Ogrodowego im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie, zarządzające Rodzinnym Ogrodem Działkowym im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie w głosowaniu jawnym:
postanowiło przyjąć sprawozdanie Zarządu Stowarzyszenia z działalności za rok obrotowy 2023.

§ 2

W głosowaniu udział wzięło:

- za przyjęciem uchwały głosowało:30.....
- za odrzuceniem uchwały głosowało:2.....
- wstrzymało się:.....2.....

Protokolant



Przewodniczący Walnego Zebranie



Szczecin 13.04.2024

STOWARZYSZENIE OGRODOWE
im. Powstańców Wielkopolskich
Szczecin
71-212 Szczecin, ul. Janka Muzykanta 22
NIP 8522610664, REGON 36025235.
KRS 0000533146

Uchwała nr 6/2024

Walnego Zebrania członków Stowarzyszenia Ogrodowego
im. Powstańców Wielkopolskich zarządzającym
ROD im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie
zwołanego w dniu 13.04.2024 roku

w sprawie przyjęcia sprawozdania Komisji Rewizyjnej Stowarzyszenia Ogrodowego
im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie z działalności w 2023 roku.

§ 1

Walne Zebranie członków Stowarzyszenia Ogrodowego im. Powstańców Wielkopolskich w
Szczecinie Zarządzające Rodzinnym Ogrodem Działkowym im. Powstańców Wielkopolskich w
Szczecinie w głosowaniu jawnym:
postanowiło przyjąć sprawozdanie komisji rewizyjnej Stowarzyszenia z działalności w roku
2023.

§ 2

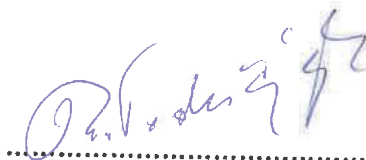
W głosowaniu udział wzięło:

- za przyjęciem uchwały głosowało.....31.....
- za odrzuceniem uchwały głosowało.....0.....
- wstrzymało się:.....3.....

Protokolant



Przewodniczący Walnego Zebranie



Szczecin 13.04.2024

Uchwała nr 7/2024

Walnego Zebrania członków Stowarzyszenia Ogrodowego
im. Powstańców Wielkopolskich zarządzającym
ROD im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie
zwołanego w dniu 13.04.2024 roku

**w sprawie ustalenia wysokości, terminu zapłaty i przeznaczenia składki
członkowskiej obowiązującej
w Stowarzyszeniu Ogrodowym im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie
w roku 2024.**

§ 1

Walne zebranie członków Stowarzyszenia Ogrodowego im. Powstańców Wielkopolskich, zarządzające ROD im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie, na podstawie zapisów w statucie Stowarzyszenia tj. § 5 pkt 2-5 ustala składkę członkowską w Stowarzyszeniu w 2024 roku w wysokości 24,00 zł.

§ 2

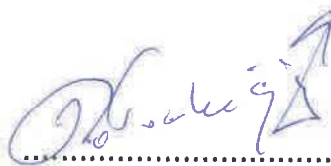
Składkę należy opłacić do 30.06.2024 roku. Nieopłacenie składki do dnia 30.06.2024 roku może być podstawą do skreślenia z listy członków Stowarzyszenia.

§ 3

Środki zebrane mogą być przeznaczone wyłącznie na sprawy związane z organizacją Walnych Zebrań, realizacją uchwał podjętych na tych zebraniach oraz wysyłkę korespondencji.

Protokolant

Przewodniczący Walnego Zebrania



Szczecin 13.04.2024 rok.

Uchwała nr 8/2024

Walnego Zebrania członków Stowarzyszenia Ogrodowego
im. Powstańców Wielkopolskich zarządzającym
ROD im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie
zwołanego w dniu 13.04.2024 roku

**w sprawie ustalenia wysokości składki na zarządzanie ROD im.
Powstańców Wielkopolskich
w Szczecinie w roku 2024**

§ 1

Walne Zebranie członków Stowarzyszenia Ogrodowego im. Powstańców Wielkopolskich, zarządzające ROD im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie na podstawie zapisów w statucie stowarzyszenia: § 12 punkt 5 i nast., ustala wysokość opłaty ogrodowej przeznaczonej na prowadzenie i zarządzanie ROD im. Powstańców Wielkopolskich w roku 2024 w wysokości: 1,30 zł za 1 m² dzierżawionej działki.

§ 2

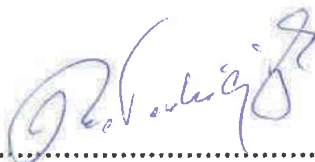
Małżonkowie dzierżawiący wspólnie działkę wnoszą jedną opłatę o której mowa w § 1.

§ 3

Termin wniesienia opłaty o której mowa w § 1 Walne Zebranie ustala na dzień 30.06.2024 roku. Wpłaty po tym terminie obciążone zostaną ustawowymi odsetkami za opóźnienie.

Protokolant

Przewodniczący Walnego Zebrania


.....
.....

Szczecin 13.04.2024 rok

Uchwała nr 9/2024

Walnego Zebrania członków Stowarzyszenia Ogrodowego
im. Powstańców Wielkopolskich zarządzającym
ROD im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie
zwołanego w dniu 13.04.2024 roku.

W sprawie ustalenia wysokości i terminu opłaty za gospodarowanie śmieciami i odpadami

na terenie ROD im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie w 2024 roku

§ 1

Na podstawie zapisów statutu naszego Stowarzyszenia tj. § 12 pkt 5, zarząd Stowarzyszenia Ogrodowego stawia wniosek o ustalenie opłaty na gospodarkę odpadami i ochronę środowiska w ROD im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie w roku 2024 w wysokości 1,25 zł za m².

§ 2

Małżonkowie dzierżawiący wspólnie działkę opłacają jedną opłatę, o której mowa w § 1.

§ 3

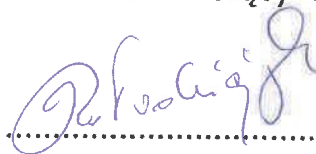
Termin wniesienia opłaty o której mowa w § 1 ustala się dzień 30.06.2024 roku. Opłaty wniesione po tym terminie obciążone zostaną ustawowymi odsetkami za opóźnienie.

§ 4

Szczegółowa gospodarka śmieciami i odpadami jest opisana w regulaminie o gospodarce śmieciami i odpadami w ROD im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie.

Protokolant

Przewodniczący Walnego Zebrania



Szczecin 13.04.2024 rok.

Uchwała nr 10/2024

Walnego Zebrania członków Stowarzyszenia Ogrodowego
im. Powstańców Wielkopolskich zarządzającym

STOWARZYSZENIE OGRODOWE
im. Powstańców Wielkopolskich
Szczecin
71-212 Szczecin, ul. Janka Muzykanta 22
NIP 8522610664, REGON 36025233
KRS 0000533146

ROD im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie
zwołanego w dniu 13.04.2024 roku

w sprawie ustalenia wysokości i terminu zapłaty opłaty za gospodarowanie wodą na terenie

ROD im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie w 2024 roku

§ 1

Walne Zebranie członków Stowarzyszenia Ogrodowego im. Powstańców Wielkopolskich, zarządzające ROD im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie ustala wysokość stawki opłaty wodnej – stałej w roku 2024 na kwotę 60,00 zł rocznie.

§ 2

Małżonkowie dzierżawiący wspólnie działkę wnoszą jedną opłatę o której mowa w § 1.

§ 3

Walne zebranie członków Stowarzyszenia ogrodowego im. Powstańców Wielkopolskich, zarządzające ROD im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie, ustala wysokość stawki opłaty za 1 m³ zużytej wody w roku 2024 na kwotę 6,16 zł. Jeżeli w roku 2024 kwota faktury za zużytą wodę lub informacji o wielkości stawki z Zakładu Wodociągów i Kanalizacji będzie wyższa niż ustalona przez Walne Zebranie zostanie ona wprowadzona do systemu jako obowiązująca od daty wprowadzenia. Stawkę ustalono na podstawie ostatniej faktury VAT nr 032824/2024 z dnia 31.01.2024 roku.

§ 4

Termin wniesienia opłaty o której mowa w § 1 mija 30.06.2024 roku. Wniesienie opłat po tym terminie spowoduje naliczenie ustawowych odsetek za opóźnienie.

§ 5

Szczegółowa gospodarka wodą jest opisana w Regulaminie Gospodarowanie Wodą w ROD im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie.

§ 6

Ryczałt za zużytą wodę w roku 2024 wynosi : 353 zł.

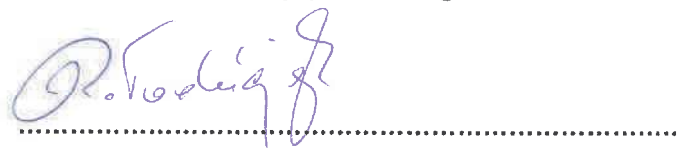
Stawkę ryczałtu zużytej wody na 2024 rok wyliczono w sposób następujący:

Ogólne zużycie wody w 2023 roku 6908m^3 podzielone przez 362 działki daje $19,08\text{m}^3$ zużycia przez 1 działkę. Dla stawki ryczałtu przyjmuje się średnie zużycie przez 1 działkę tj. $19,08\text{m}^3 \times 3 = 57,24\text{m}^3 \times 6,16 \text{ zł} = 352,60 \text{ zł}$. Po zaokrągleniu do 1 złotówki wyliczono kwotę **353 zł**.

Protokolant



Przewodniczący Walnego Zebrania



Szczecin 13.04.03.2024 rok.

Uchwała nr 11/2024

STOWARZYSZENIE OGRODOWE
im. Powstańców Wielkopolskich
Szczecin
71-212 Szczecin, ul. Janka Muzykanta 22
NIP 8522610664, REGON 36086210
KRS 0000533146

Walnego Zebrania członków Stowarzyszenia Ogrodowego
im. Powstańców Wielkopolskich zarządzającym
ROD im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie
zwołanego w dniu 13.04.2024 roku

w sprawie ustalenia wysokości i terminu zapłaty opłaty za energię elektryczną na terenie ROD im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie w 2024 roku.

§ 1

Walne zebranie członków Stowarzyszenia Ogrodowego im. Powstańców Wielkopolskich, zarządzające ROD im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie, ustala wysokość stałej opłaty energetycznej – w roku 2024 na kwotę 80,00 zł.

§ 2

Małżonkowie dzierzawiący wspólnie działkę wnoszą jedną opłatę o której mowa w § 1.

§ 3

Walne Zebranie członków Stowarzyszenia Ogrodowego im. Powstańców Wielkopolskich, zarządzające ROD im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie ustala wysokość stawki opłaty energetycznej za 1 kW zużytej energii elektrycznej w roku 2024 na kwotę w wysokości: 1,12 zł brutto. Jeżeli w roku 2024 koszt 1 kwh z faktury będzie wyższy niż obowiązujący zostanie ona wprowadzona do systemu jako obowiązująca.

§ 4

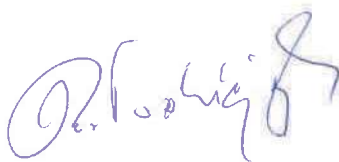
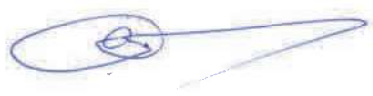
Termin wniesienia opłaty o której mowa w § 1 mija 30.06.2024 roku. Wniesienie opłat po tym terminie spowoduje naliczenie ustawowych odsetek za opóźnienie.

§ 5

Szczegółowa gospodarka energią elektryczną, jest opisana w regulaminie o gospodarce energią w ROD im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie.

Protokolant

Przewodniczący Walnego Zebrania



Szczecin 13.04.2024 rok.

* 0,75 brutto do 30.06.2024, od 01.07.2024 + 2 zł
Łukasz Wójcik & Family

SKARBNIK
Piotr Matlingiewicz

Uchwała nr 12/2024

Walnego Zebrania członków Stowarzyszenia Ogrodowego
im. Powstańców Wielkopolskich zarządzającym
ROD im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie
zwołanego w dniu 13.04.2024 roku

w sprawie ustalenia wysokości opłaty inwestycyjnej obowiązującej w ROD im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie w roku 2024

§ 1

Walne Zebranie członków Stowarzyszenia Ogrodowego im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie ustala wysokość stawki opłaty inwestycyjnej w roku 2024 w wysokości :
4000,00 zł dla każdego nowego dzierżawcy działki w ROD im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie.

§ 2

Z opłaty inwestycyjnej zwolnieni są przejmujący działkę członkowie najbliższej rodziny dotychczasowego dzierżawcy tj. małżonek, rodzeństwo, rodzice oraz dzieci.

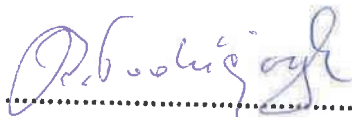
§ 3

Opłata inwestycyjna jest opłatą jednorazową nie podlegającą zwrotowi.

Protokolant



Przewodniczący Walnego Zebrania



z dnia 13.04.2024 rok

Uchwała Nr 13 /2024

Walnego Zebrania członków Stowarzyszenia Ogrodowego
im. Powstańców Wielkopolskich zarządzającym
ROD im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie
zwołanego w dniu 13.04.2024 roku

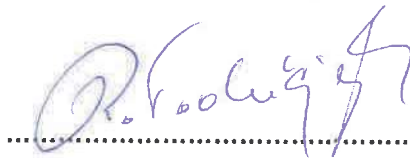
**w sprawie przyjęcia bilansu za 2023 rok, Rachunku Zysków i Strat za 2023 rok
oraz zestawienia umorzenia środków za 2023 rok.**

Walne zebranie członków Stowarzyszenia Ogrodowego im. Powstańców Wielkopolskich, zarządzające ROD im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie, po zapoznaniu się z przedstawionymi przez zarząd dokumentami ze jego działalności w 2023 roku, omówieniu wyników z działalności finansowej w 2023 roku, postanawia przyjąć przedstawiony i podpisany przez Zarząd Stowarzyszenia, zatwierdzony przez Komisję Rewizyjną Stowarzyszenia Ogrodowego – sporządzony przez Biuro Rachunkowe CERTUS Anna Okoń – Bilans sporządzony na dzień 31.12.2023 roku:

aktywa razem 221 207,03 złotych, pasywa razem 221 207,03 złotych, Rachunek Zysków i Strat za 2023 rok oraz Zestawienie umorzenia środków za 2023 rok.

Protokolant

Przewodniczący Walnego Zebrania



Szczecin 13.04.2024 rok

STOWARZYSZENIE OGRODOWE
im. Powstańców Wielkopolskich
Szczecin
71-212 Szczecin, ul. Janka Muzykanta 22
NIP 8522610664, REGON 36025235
KRS 0000533146

Uchwała Nr 14 /2024

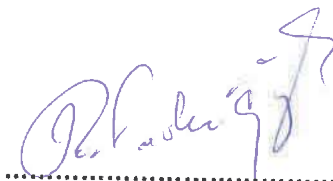
w sprawie

Zagospodarowanie wyniku finansowego za 2023 roku

Walne zebranie członków Stowarzyszenia Ogrodowego im. Powstańców Wielkopolskich, zarządzające ROD im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie, po zapoznaniu się i omówieniu wyników z działalności finansowej w 2023 roku, postanawia wynik finansowy netto w wysokości : 45780,11 zł /słownie: czterdzieści pięć tysięcy siedemset osiemdziesiąt złotych, 11 groszy/ przeznaczyć: na działalność statutową w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym im. Powstańców Wielkopolskich w szczecinie

Protokolant

Przewodniczący Walnego Zebrania



Szczecin 14.04.2024 rok

Uchwała Nr 15 /2024

Walnego Zebrania członków Stowarzyszenia Ogrodowego
im. Powstańców Wielkopolskich zarządzającym
ROD im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie
zwołanego w dniu 13.04.2023 roku.

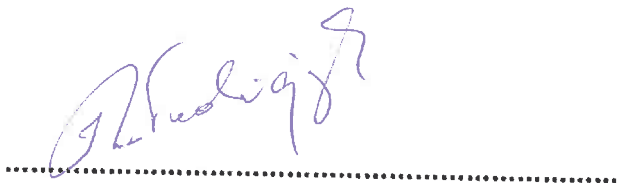
w sprawie przyjęcia Planu Finansowego w Stowarzyszeniu Ogrodowym
im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie na rok 2024

§ 1

Walne zebranie członków Stowarzyszenia Ogrodowego im. Powstańców Wielkopolskich, zarządzające ROD im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie przyjmuje przedstawiony przez Zarząd Stowarzyszenia Plan finansowy ROD na 2024 rok.

Protokolant

Przewodniczący Walnego Zebrania


.....
.....

Szczecin 13.04.2024 rok

STOWARZYSZENIE OGRODOWE
im. Powstańców Wielkopolskich
Szczecin
71-212 Szczecin, ul. Janka Muzykanta 20
NIP 8522610664, REGON 36025235
KRS 0000533146

Uchwała nr 16/2024

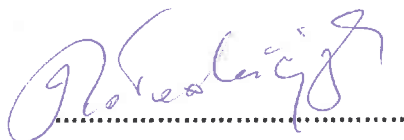
Walnego Zebrania członków Stowarzyszenia Ogrodowego
im. Powstańców Wielkopolskich zarządzającym ROD im. Powstańców
Wielkopolskich w Szczecinie
zwołanego w dniu 13.04.2024 roku
**w sprawie przyjęcia Regulaminu korzystania z wody w Stowarzyszeniu
Ogrodowym im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie**

Walne Zebranie zapoznało się oraz przyjęło w formie uchwały **Regulamin korzystania z wody**, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

Protokolant



Przewodniczący Walnego Zebrania



Szczecin 13.04.2024 rok.

Regulamin korzystania z wody w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie

Dystrybutorem wody na terenie Ogrodu jest Zarząd Stowarzyszenia Ogrodowego im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie. Gospodarowanie wodą odbywa się tylko na zasadach określonych w niniejszym regulaminie. Zarząd ściśle współpracuje z koordynatorem ds. wody, który może prowadzić dokumentację fotograficzną swojej pracy. Zarząd zatrudnia koordynatora na „umowę zlecenie” o umowie informuje Walne Zebranie. Korzystanie z wody na działce możliwe jest poprzez podłączenie do sieci ogrodowej za zgodą Zarządu ROD. Woda na działce może być wykorzystywana jedynie do uprawy działki i jej zagospodarowania.

1. Walne Zebranie członków Stowarzyszenia Ogrodowego im. Powstańców Wielkopolskich, zarządzające ROD im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie ustala wysokość stawki opłaty wodnej stałej, corocznie podejmując odpowiednią decyzję potwierdzoną uchwałą.
2. Walne zebranie członków Stowarzyszenia Ogrodowego im. Powstańców Wielkopolskich zarządzające ROD im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie ustala wysokość stawki opłaty za 1 m³ zużytej wody w roku. Stawkę ustala się na podstawie ostatniej faktury z minionego roku lub informacji o aktualnych stawkach publikowanych na stronie internetowej Zakładu Wodociągów i Kanalizacji (ZWIK) w Szczecinie. Jeżeli w roku kwota faktury za zużytą wodę lub informacja na stronach ZWIK będzie wyższa niż ustalona przez Walne Zebranie, zarząd podejmuje decyzję o wpisaniu jej do systemu jako obowiązującą od daty wprowadzenia.
3. Małżonkowie dzierżawiący wspólnie działkę wnoszą jedną opłatę.
4. Termin wniesienia opłaty o której mowa w punkcie 1, mija 30.06. danego roku. Wniesienie opłat po tym terminie spowoduje naliczenie ustawowych odsetek za opóźnienie.
5. W miesiącach sierpień – wrzesień każdego roku zostaną spisane przez osobę wyznaczoną przez Zarząd stany liczników wodnych wskazujące zużycie wody w danym roku. Spisane stany liczników kasjerka wprowadza do systemu komputerowego, a następnie drogą telefoniczną, mailową lub pocztą informuje dzierżawcę działki o wysokości opłaty za zużytą wodę w danym roku oraz wyznacza termin wniesienia tej opłaty. Jeżeli do końca listopada dzierżawca nie otrzyma takiej informacji, winien osobiście udać się do kasjerki i otrzymać rozliczenie.
Dzierżawca, u którego do końca grudnia nie zostanie rozliczone zużycie wody za miniony rok, będzie miał naliczoną opłatę ryczałtową za zużytą wodę w omawianym roku. Ryczałt za zużytą wodę w roku wyliczamy w sposób następująco: ogólne zużycie wody ROD w roku : 362 średnie zużycie przez 1 działkę x 3, wynik w zaokrągleniu do 1 złotówki.
6. Odłączanie i podłączenie liczników wody dokonuje uprawniony fachowiec wybrany przez dzierżawcę działki, a koszty za wykonaną pracę ponosi dzierżawca.
Dzierżawca zlecając prace uprawnionej osobie przed rozpoczęciem oraz po zakończeniu prac zgłasza koordynatorowi wody na ogrodzie celem spisania protokołu wymiany licznika wody.
Dzierżawca na piśmie informuje zarząd Stowarzyszenia o zamiarze wykonania prac



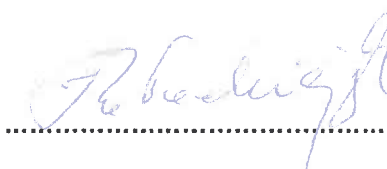
dotyczących modernizacji linii wodnej na swojej działce lub altanie.

W przypadku braku informacji zostanie naliczona opłata ryczałtowa za dany rok.

7. Zabezpieczenie wodomierza na działce przed kradzieżą, uszkodzeniem i działaniem mrozu, działkowiec dokonuje we własnym zakresie i na własny koszt. Od strony dopływu wody do wodomierza zabrania się montowania trójników lub innych urządzeń umożliwiających czerpanie wody poza licznikiem.
8. Za udowodnione naruszenie lub zerwanie plomby Walne Zebranie ustala jednorazową dodatkową opłatę w wysokości 300,00 zł
9. Dzierżawca działki może dokonać zapłaty za zużytą wodę w ciągu roku w każdym czasie podczas dyżuru Pani kasjerki podając aktualny stan licznika.
Stan licznika musi potwierdzić koordynator.
10. Zarząd dokonuje kontroli podłączeń liczników wody przez cały rok. Kontrola może być prowadzona przez koordynatora, pod nieobecność dzierżawcy działki tylko wtedy, gdy przynajmniej raz kontrolujący usiłował się skontaktować telefonicznie z dzierżawcą działki.
11. Ustala się wymianę liczników wody przez nowych dzierżawców działek tylko w sytuacji gdy w roku nabycia działki liczniki te nie były wymieniane. Wymianę licznika wody dokonuje dzierżawca działki na wniosek koordynatora, gdy okres użytkowania wyniósł 5 lat lub na zarządzenie Zarządu Stowarzyszenia.
12. Zarząd Stowarzyszenia ogrodowego rozlicza zużycie wody na działkach posiadających wodę całoroczną dwukrotnie w roku: kwiecień - listopad.
Nieopłacenie wystawionych rachunków w wyznaczonym terminie upoważnia zarząd do natychmiastowego zamknięcia wody na tej linii.
13. Koordynator może dokonać kontroli, czy na działce jest zamontowany zawór odcinający przed licznikiem. Konieczność zamontowania takiego zaworu podyktowana jest zbyt dużymi stratami przy otwarciu wody po sezonie zimowym.
14. Dzierżawcy działek zobowiązani są do poinformowania zarządu lub koordynatora o posiadanych basenie, zbiorniku wodnym, jacuzzi. Informacja powinna zawierać wielkość w m³.
15. Wszelkie wątpliwości działkowców w sprawie niniejszego regulaminu należy zgłaszać na piśmie do Zarządu Stowarzyszenia.



Członkowie zarządu:



SKARBNIK
Piotr Matlingiewicz

Uchwała nr 17/2024

Walnego Zebrania członków Stowarzyszenia Ogrodowego

im. Powstańców Wielkopolskich zarządzającym

ROD im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie

zwołanego w dniu 13.04.2024 roku

STOWARZYSZENIE OGRODOWE
im. Powstańców Wielkopolskich
Szczecin
71-212 Szczecin, ul. Janka Muzykanta 22
NIP 8522610664, REGON 36025235,
KRS 0000533146

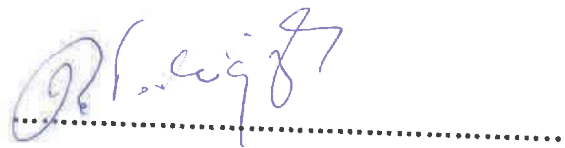
w sprawie przyjęcia Regulaminu korzystania z energii elektrycznej
w Stowarzyszeniu Ogrodowym im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie

Walne Zebranie zapoznało się oraz przyjęło w formie uchwały **Regulamin korzystania z energii elektrycznej o treści przytoczonej w załączniku do niniejszej uchwały.**

Protokolant



Przewodniczący Walnego Zebrania



Szczecin 13.04.2024 rok.

Regulamin korzystania z energii elektrycznej
w ROD im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie.

1. Podłączenie działki do sieci elektrycznej ogrodowej oraz korzystanie z energii elektrycznej z tej sieci możliwe jest za zgodą Zarządu Stowarzyszenia Ogrodowego im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie.
2. Rozpoczęcie dostaw energii będzie poprzedzone przeglądem i akceptacją przez koordynatora korzystania z energii na ogrodzie.
3. Energia elektryczna na działce może być wykorzystywana jedynie do celów wynikających z charakteru działki określonego w ustawie o ROD oraz statutu i regulaminu Stowarzyszenia
4. Wykorzystywanie energii do celów innych niż wymienione w pkt. 3 (szczególnie do celów zarobkowych) oraz w przypadku zalegania z opłatą za zużytą energię elektryczną lub roczną opłatą energetyczną jest przesłanką do zablokowania przez Zarząd Stowarzyszenia dostaw energii elektrycznej do działki.
5. Zgoda Zarządu Stowarzyszenia na ponowne podłączenie działki do sieci elektrycznej jest możliwa po usunięciu przyczyn z powodu których nastąpiło jej odłączenie.
6. Ustala się opłatę w kwocie 100 zł za każdorazowe podłączenie działki do sieci elektrycznej ogrodowej.
7. Koszty związane z konserwacją sieci energetycznej oraz utrzymaniem sieci ogrodowej pokrywane są z opłaty stałej energetycznej. Wielkość opłaty jest uchwalana corocznie przez Walne Zebranie członków Stowarzyszenia.
8. Rozliczanie kosztów energii elektrycznej zużytej przez działkowca następuje według ceny brutto za 1 kWh ustalonej przez dostawcę energii elektrycznej wynikającej z otrzymanych faktur. Stawka uwzględnia wszelkie opłaty dostawcy energii w tym opłatę dystrybucyjną.
8. Odczytu zużycia energii elektrycznej za dany rok w miesiącach sierpień wrzesień dokonują osoby wyznaczone przez Zarząd Stowarzyszenia Ogrodowego.
9. Zerwanie plomb na liczniku może stanowić przesłankę do zablokowania dostaw energii elektrycznej lub naliczenia dodatkowej opłaty w wysokości 300,00 złotych. Brak plomby na liczniku należy niezwłocznie zgłosić do zarządu Stowarzyszenia oraz koordynatora sieci energetycznej ogrodu.
10. Opłata energetyczna przeznaczona jest na pokrycie strat powstających w trakcie przesyłu energii wewnątrz ogrodu. Stanowi ona różnicę sumy wskazań liczników głównych i sumy wskazań wszystkich podliczników dzierżawców podłączonych do liczników głównych.
11. Za nielegalny pobór energii elektrycznej należy uznać w szczególności:
 - a/ podłączenie się do sieci energetycznej z pominięciem podlicznika;
 - b/ ingerencję w funkcjonowanie podlicznika, która wpływa na wskazanie ilości zużycia energii;



c/ stwierdzenie nielegalnego poboru energii elektrycznej. Powyższe skutkuje natychmiastowym odcięciem dopływu energii i zastosowaniem kary pieniężnej w wysokości 500,00 zł przeznaczonej na pokrycie strat;

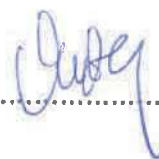
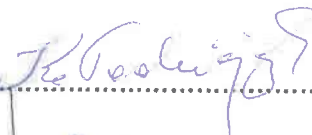
d/ w przypadku nielegalnego poboru energii Zarząd Stowarzyszenia może rozwiązać umowę dzierżawy i będzie żądał pokrycia kosztów.

12. Modernizacja istniejącej sieci energetycznej ogrodu może być realizowana tylko po podjęciu uchwały przez Walne Zebranie członków Stowarzyszenia. Wniosek musi zawierać analizę uzasadniającą potrzebę modernizacji i wskazywać sposób jej finansowania.



Członkowie zarządu:

SKARBNIK
Piotr Matlingiewicz



Uchwała nr 18/2024

Walnego Zebrania członków Stowarzyszenia Ogrodowego
im. Powstańców Wielkopolskich zarządzającym
ROD im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie
zwołanego w dniu 13.04.2024 roku

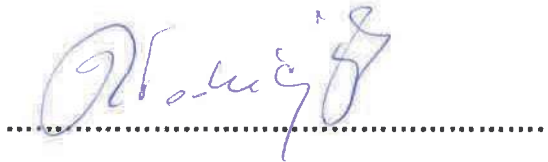
**w sprawie przyjęcia Regulaminu wjazdu na teren ogrodu pojazdów
mechanicznych obowiązującego
w Stowarzyszeniu Ogrodowym im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie**

Walne Zebranie zapoznało się oraz przyjęło w formie uchwały **Regulamin Wjazdu
Na Teren Ogrodu Pojazdów Mechanicznych, o treści przytoczonej w załączniku do
niniejszej uchwały.**

Protokolant



Przewodniczący Walnego Zebrania



Szczecin 13.04.2024 rok.

1. Wjazd na teren ogrodu pojazdów mechanicznych dowożących nawozy, materiały budowlane itp. do działki dopuszcza się raz w tygodniu :

w okresie od 1 kwietnia do 30 listopada każdego roku w godzinach otwarcia bram wjazdowych tj.:

- w każdy czwartek w godzinach 8⁰⁰– 20⁰⁰ w miesiącach kwiecień, maj, czerwiec, lipiec, sierpień, wrzesień.

- w każdy czwartek w godzinach 8⁰⁰-16⁰⁰ w miesiącach październik, listopad.

2. W okresie od 1 grudnia do 31 marca brama wjazdowa na teren ogrodu będzie zamknięta ze względu na warunki atmosferyczne, aby uniknąć uszkodzenia alejek ogrodowych.

Brama wjazdowa z parkingu od ulicy Przygodnej jest stale zamknięta (brama alarmowa)

3. Z ograniczeń oraz zasad wjazdu na teren ogrodu zwolnione są służby ratunkowe oraz porządkowe.

4. Maksymalna prędkość na terenie ogrodu 10 km/godz.

5. Zarząd ROD ustala, że o zezwolenie na wjazd na teren ogrodu może ubiegać się dzierżawca działki.

6. Osoby niepełnosprawne ruchowo mają prawo wjazdu na teren ogrodu pojazdami mechanicznymi, którymi dojeżdżają do działki na podstawie wydanej „Przepustki z określonym terminem ważności” po uprzednim złożeniu podania oraz zaświadczenia stwierdzającego o niepełnosprawności.

7. Osoby niepełnosprawne ruchowo mogą parkować swoje pojazdy na terenie działki, jeżeli wyposażą ją w odpowiednie miejsce postojowe (zatoczkę).

8. Dopuszcza się wjazd na teren ogrodu pojazdów mechanicznych dowożących dzierżawców działki niepełnosprawnych ruchowo na podstawie wydanej „Przepustki” na wjazd.

9. Ubiegający się o wjazd winien złożyć podanie wraz z dokumentem stwierdzającym, że osoba dowożona jest osobą niepełnosprawną ruchowo.

10. Po przywiezieniu chorej osoby na teren ogrodu samochód należy odprowadzić na parking, miejsce zwyczajowo przyjęte do parkowania pojazdów.

11. Zezwala się na wjazd na teren ogrodu użytkownikowi działki posiadającemu zaświadczenie o stanie zdrowia wydane przez lekarza orzecznika ZUS z wpisem „że nie może samodzielnie egzystować - potrzebna pomoc drugiej osoby”.

12. Zezwala się na wjazd na teren ogrodu użytkownikowi działki który ukończył 75 rok życia. Osoba ta może parkować swój pojazd na terenie działki, jeżeli wyposaży ją w miejsce postojowe (zatoczkę). Wjazd na podstawie wydanej „przepustki”.

13. Zezwala się na dojazd do budynku administracyjnego członkom Zarządu oraz osobom wykonującym prace i obowiązki dla ROD oraz poruszania się po terenie ogrodu pojazdami mechanicznymi w przypadku interwencji lub kontroli w każdym czasie i porze roku.

14. Dopuszcza się wjazd na teren ogrodu pojazdów mechanicznych dowożących na działkę materiały budowlane w trakcie remontu działki osobom posiadającym zgodę zarządu oraz po wpłaceniu kaucji na poczet posiadania klucza na czas określony w kwocie 200 zł (kwota zwrotna przy zdaniu klucza). Po przywiezieniu (rozładowaniu, załadunku) materiału na terenie ogrodu samochód należy odprowadzić na parking, miejsce zwyczajowo przyjęte do parkowania pojazdów.

15. Dopuszcza się wjazd na teren ogrodu pojazdów mechanicznych dowożących i odbierających kontenery na odpady budowlane, zielone, zmieszane po wcześniejszym uzgodnieniu z osobą odpowiedzialną daty i godziny wjazdu. Od osób zamawiających kontener w celu sprzątnięcia działki nie pobierana będzie opłata za wjazd.

16. W szczególnych przypadkach zezwala się na wjazd na teren ogrodu w każdy dzień tygodnia po wcześniejszym ustaleniu terminu i godziny oraz wniesieniu opłaty w kwocie 50zł. (osoba odpowiedzialna za wjazd zobowiązana jest wystawić potwierdzenie wpłaty KP)

Za wjazd w szczególnych przypadkach odpowiedzialny jest:

W terminie od 01.04 do 30.11 osoba wykonująca zlecenie zarządu;

W terminie od 01.12 do 31.03 gospodarz ogrodu;

17. Dowodem upoważniającym na wjazd na teren ogrodu są „Przepustki” wydawane w biurze zarządu.

18. Osoby, którym Zarząd przyzna prawo wjazdu na teren ogrodu ponoszą koszty związane z zakupem klucza od bramy wjazdowej oraz kosztem ponownego zakupu kłódki i klucza w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia jej przez osoby nieznane.

19. Osoba otrzymująca zezwolenie na wjazd zobowiązana będzie do podpisania oświadczenia, że nie będzie udostępniała klucza do bramy wjazdowej osobom nieupoważnionym, w tym swojej rodzinie, sąsiadom z działki. W przypadku stwierdzenia, że osoba posiadająca zezwolenie - „Przepustkę” na wjazd udostępniła klucz osobie nieupoważnionej, traci swoje uprawnienia na wjazd oraz poniesie koszty wymiany kłódki i kluczy do bramy.

20. Osoba posiadająca zezwolenie na wjazd na teren ogrodu zobowiązana jest umieścić „Przepustkę” na przedniej szybie samochodu wjeżdżając na teren ogrodu, postoiu na terenie ogrodu oraz każdorazowo zamknąć za sobą bramę wjazdową.



Członkowie zarządu:



SKARBNIK
Piotr Matlingiewicz



Szczecin 13.04.2024

STOWARZYSZENIE OGRODOWE
im. Powstańców Wielkopolskich
Szczecin
71-212 Szczecin, ul. Janka Muzykanta 22
NIP 8522610664, REGON 36025235
KRS 0000533146

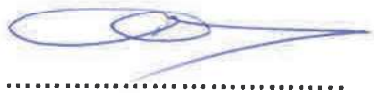
Uchwała nr 19/2024

Walnego Zebrania członków Stowarzyszenia Ogrodowego
im. Powstańców Wielkopolskich zarządzającym
ROD im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie
zwołanego w dniu 13.04.2024 roku.

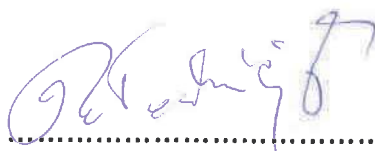
w sprawie przyjęcia Regulaminu wynajęcia świetlicy ogrodowej obowiązującego
w Stowarzyszeniu Ogrodowym im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie

Walne Zebranie zapoznało się oraz przyjęło w formie uchwały
„Regulamin wynajęcia świetlicy ogrodowej o treści przytoczonej w załączniku do
niniejszej uchwały.

Protokolant



Przewodniczący Walnego Zebrania



Szczecin 13.04.2024 rok.

Regulamin wynajęcia świetlicy ogrodowej w ROD **im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie**

§ 1

1. Przedmiotem okresowego udostępnienia – wynajmowania jest świetlica wraz z wyposażeniem oraz pomieszczenia sanitariatu i terenu wokół świetlicy w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym im. Janka Muzykanta w Szczecinie mieszczący się w Szczecinie przy ul. Janka Muzykanta 32
2. Osoba starająca się o wynajęcie świetlicy działkowej wraz z wydzielonym terenem przyległym i innych pomieszczeń Rodzinnego Ogrodu Działkowego musi być dzierżawcą działki na tym ogrodzie i mieć ukończone 18 lat.
3. Zarząd Stowarzyszenia Ogrodowego im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie prowadzi ewidencję wynajmowania świetlicy i innych pomieszczeń. Rezerwacji należy dokonywać poprzez pisemne zgłoszenie Zarządowi Stowarzyszenia Ogrodowego zamiaru wynajęcia sali z miesięcznym wyprzedzeniem daty wynajmowania. Data zgłoszenia decyduje o kolejności wynajmowania.
4. Najmujący świetlicę winny przestrzegać przepisów BHP, p.poż. oraz dotyczących porządku publicznego i stanu sanitarnego.

§ 2

Nieodpłatnie udostępnia się świetlice i pomieszczenia sanitarne na :

- a/ zebrania i spotkania działkowców organizowane przez zarząd Stowarzyszenia Ogrodowego oraz działających na terenie ogrodu organizacji pozarządowych i organizacji pożytku publicznego;
- b/imprezy i zabawy dla dzieci organizowane przez zarząd Stowarzyszenia Ogrodowego;
- c/ kursy i szkolenia nieodpłatne organizowane dla dzierżawców ROD.

§ 3

1. Każdorazowo wynajem winien być poprzedzony zarejestrowaną umową podpisaną przez upoważnione osoby z zarządu Stowarzyszenia (Prezes + jeden z członków) oraz wpłatą za pokwitowanie KP lub na wskazane konto bankowe Stowarzyszenia Ogrodowego, na pokrycie kosztów remontów i opłat za potrzebne media energetyczne, napraw bieżących świetlicy i doposażenia świetlicy opłatą za wynajem.
2. Najemca zawiera na piśmie umowę, w której zobowiązuje się do przygotowania świetlicy do swoich potrzeb (wystrój, sprzątanie przed i po), odpowiedzialności za powierzone mienie, do pokrycia kosztów za wyrządzone szkody w świetlicy oraz odpowiedzialności za przekazany obiekt i sprzęt
3. Wzór umowy udostępnienia świetlicy stanowi załącznik nr. 1 niniejszego regulaminu.

§ 4

1. Wysokość partycypacji osobie najmującej w kosztach utrzymania świetlicy oraz pomieszczeń sanitarnych i terenu wokół świetlicy na dany rok określa uchwała zarządu Stowarzyszenia Ogrodowego.



2. Najmujący wpłaca kaucję w wysokości 500 zł , na poczet kosztów ewentualnych szkód wyrządzonych przez najmujących oraz w przypadku nieposprzątania (pozostawienia bałaganu) przez najmującego.
3. Przyjęcia i zdania pomieszczeń wskazanych w ust. 1 należy dokonać kontaktując się z osobą imiennie wyznaczoną przez zarząd Stowarzyszenia Ogrodowego. Zdanie pomieszczeń i terenu powinno nastąpić do godziny 15.00 dnia następnego po zakończeniu wynajęcia.

§ 5

1. Wyznaczona osoba przez zarząd Stowarzyszenia Ogrodowego, dokonuje najmującemu przekazania świetlicy, wraz z jego wyposażeniem, sanitariat i teren wokół świetlicy, sporządza na tą okoliczność protokół zdawczo-odbiorczy.
2. Najmujący zobowiązany jest do zabezpieczenia we własnym zakresie środków czystości w sanitariatach, utrzymania w należytej czystości pomieszczeń oraz do ich sprzątnięcia po zakończeniu wynajmowania. W przeciwnym razie kaucja za sprzątnięcie nie zostanie zwrócona.

§ 6

1. Najmujący po zakończeniu okresu na jaki udostępniono świetlicę, sanitariaty i teren wokół świetlicy, wraz z osobą wyznaczoną przez zarząd Stowarzyszenia stwierdzają ewentualne uszkodzenia i braki i dokonują stosownego zapisu w protokole zdawczo-odbiorczym, który otrzymuje każda ze stron.
2. Najmujący ma obowiązek usunąć uszkodzenia i braki na własny koszt w terminie do trzech dni. W przypadku nie dotrzymania terminu usunięcia szkód i braków przez najmującego zwrot kaucji zostanie wstrzymany. Z kaucji zostanie pokryte usunięcie szkód i braków.
3. W przypadku jeżeli szkody przewyższą wartość kaucji, zarząd Stowarzyszenia Ogrodowego oszacuje wartość naprawy wyrządzonych szkód i wystawi stosowny rachunek Najmującemu.

§ 7

1. Najmujący bez zgody zarządu ROD nie ma prawa dokonywać jakichkolwiek zmian w wystroju sali świetlicy.
2. Za samowolne zmiany w dekoracjach stałych i szkody wyrządzone w mieniu zarządu Stowarzyszenia Ogrodowego; odpowiada najmujący w formie utraty części lub całości wpłaconej kaucji lub wyższej do wysokości wyrządzonej szkody. Kwotę wysokość za szkody określa zarząd Stowarzyszenia Ogrodowego w porozumieniu z najmującym.
3. Zarząd Stowarzyszenia Ogrodowego nie ponosi odpowiedzialności za pojazdy uczestników spotkania pozostawione na przyległym terenie do ogrodu.



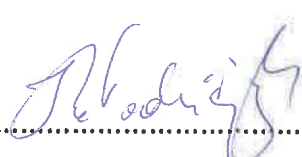
§ 8

1. Najmujący obowiązany jest do zapewnienia zabezpieczenia właściwego bezpieczeństwa, ładu i porządku uczestnikom spotkania, odpowiednio wcześniej powiadamia Policję, Straż Pożarną, Pogotowie Ratunkowe i ponosi całkowitą odpowiedzialność za następstwa związane z naruszeniem bezpieczeństwa ładu i porządku przez uczestników spotkania lub osób trzecich nie będących uczestnikami spotkania, a znajdujących się w użyczonych najmującemu pomieszczeniach i terenie ogrodzonym wokół świetlicy Stowarzyszenia Ogrodowego.
2. Najmującemu któremu udostępniono lokal zobowiązuje się do ustaleń niniejszego Regulaminu

§ 9

Koszty wynajmowania

Lp.	Rodzaj Opłaty	Koszt wynajmowania (zł)
1	Wynajmowanie świetlicy, pomieszczeń i terenu wokół świetlicy Stowarzyszenia Ogrodowego za 1dobę, tj. dzień przekazania godz. 15:00 do zwrotu w dniu godz. 15:00	300,00 (zł)
2	Ryczałt za media	50,00 – lato 100,00 - zima
3	Kaucja za uszkodzenia użyczonego mienia zarządu Stowarzyszenia Ogrodowego, która podlega zwrotowi oraz jeżeli wynajmowany obiekt nie został sprzątnięty	500,00 zł
4	Wynajmowanie dodatkowych sprzętów	Ustalane indywidualne

Członkowie zarządu: 

SKARBNIK
Piotr Matlingiewicz



STOWARZYSZENIE OGRODOWE
im. Powstańców Wielkopolskich
Szczecin
71-212 Szczecin, ul. Janka Muzykanta 20
NIP 8522610664, REGON 36025233,
KRS 0000533146

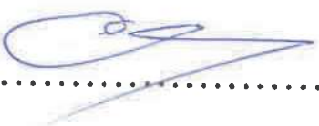
Uchwała nr 20/2024

Walnego Zebrania członków Stowarzyszenia Ogrodowego
im. Powstańców Wielkopolskich zarządzającym
ROD im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie
zwołanego w dniu 13.04.2024 roku

w sprawie przyjęcia Regulaminu gospodarki śmieciami i odpadami

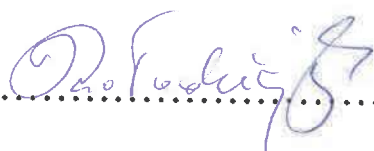
Walne Zebranie zapoznało się oraz przyjęło w formie uchwały **Regulamin gospodarki śmieciami i odpadami o treści przytoczonej w załączniku do niniejszej uchwały.**

Protokolant



.....

Przewodniczący Walnego Zebrania



.....

Szczecin 13.04.2024 rok.

Regulamin gospodarki śmieciami i odpadami **w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym** **im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie**

Zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (art. 5 ust. 1 pkt 1 i 3b), każda nieruchomość powinna być wyposażona w pojemniki służące do zbierania odpadów komunalnych oraz selektywnej zbiórki odpadów. Właściciele nieruchomości, użytkownicy wieczystości itd. powinni pozbywać się zebranych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych w sposób zgodny z przepisami ustawy i przepisami odrębnymi. Dotyczy to również nieruchomości niezamieszkałych, w tym ogrodów działkowych, na których terenie powstają odpady komunalne. Od tej zasady nie ma wyjątków. Zgodnie z ustawą o rodzinnych ogrodach działkowych (art.33 ust.1) każdy działkowiec jest zobowiązany uczestniczyć w pokrywaniu kosztów funkcjonowania ROD w częściach przypadających na jego działkę, przez uiszczanie opłat ogrodowych. Na koszty funkcjonowania ROD składają się w szczególności wydatki na utrzymanie czystości na terenie ROD do których zalicza się opłata za śmieci.

Ustawa o ROD ani żaden inny przepis nie wprowadza możliwości zwolnienia działkowca z obowiązku uiszczania opłaty ogrodowej w części związanej z opłatą za śmieci. Nie uzasadnia tego również sytuacja w której działkowiec zamiast wyrzucać śmieci do pojemnika ogrodowego wynosi je poza teren ogrodu i wyrzuca do śmietnika przydomowego albo ogranicza się do wytwarzania na działce w ROD tylko odpadów zielonych, które można w całości poddać kompostowaniu w kompostowniku ogrodowym. Uiszczając należność za śmieci w ROD płaci się za możliwość wyrzucenia śmieci na terenie ogrodu. To czy dany działkowiec będzie chciał skorzystać z tej możliwości czy też nie będzie zależało wyłącznie od niego.

Gospodarka śmieciami i odpadami jest jedną z najważniejszych spraw w funkcjonowaniu ogrodu i zarządzania Stowarzyszeniem. Za całość prowadzenia tych spraw odpowiedzialny jest zarząd Stowarzyszenia. Powyższe nie oznacza, że dzierżawcy działek są zwolnieni z odpowiedzialności za prowadzenie tych spraw. Dlatego ustalenie i przestrzeganie regulaminu gospodarki odpadami na naszym ogrodzie jest obowiązkiem nas wszystkich, całej społeczności ogrodowej.

Szczegółowe ustalenia:

1. Wysokość stawki za wywóz śmieci i odpadów corocznie ustala Walne Zebranie członków Stowarzyszenia. Jako podstawę do wyliczenia stawki dokonuje się analizy kosztów jakie ogród poniósł w roku ubiegłym.
2. Zarząd Stowarzyszenia mając uchwaloną stawkę przez Walne Zebranie zleca wykonanie usługi dla firm zewnętrznych specjalizujących się w wywozie odpadów oraz rozdrabnianiu gałęzi.



3. Ustala się jako centralny punkt ustawienia kontenerów rejon przy świetlicy.
4. Jeżeli Walne Zebranie nie zgłosi zastrzeżeń ustala się co następuje :
 - a) odpady komunalne wywożone będą przez firmę, która ustawi na placu przy świetlicy 2 kontenery o pojemności 2,5 m³ oraz 3 pojemniki umożliwiając segregację odpadów. O wielkości kontenerów w zależności od potrzeb będzie mógł zdecydować Zarząd Stowarzyszenia. Wywóz kontenerów będzie się odbywał na zgłoszenie telefoniczne.
 - b) Odpady zielone wywożone będą w miesiącach: kwiecień, maj, wrzesień, październik przez firmę, która przedstawi najkorzystniejsze warunki płatności i świadczenia usługi.
 - c) Nie przynosimy odpadów zielonych w terminach kiedy nie ma kontenerów do ich wywozu.
 - d) W miesiącach maj, czerwiec zorganizowane będzie rozdrabnianie gałęzi przez firmę, która przedstawi najkorzystniejsze warunki płatności i świadczenia usługi. Nie wrzucamy gałęzi do odpadów zielonych.
 - e) W rejonie placu przy świetlicy ustawiona zostanie ogólnie dostępna kabina sanitarna.
5. Dzierżawca działki będzie mógł zamówić pojemniki na odpady na własny koszt i nie będzie obciążony dodatkową opłatą za wjazd.
6. Do odpadów nie należą rzeczy o dużych gabarytach tj. : meble, szafki, krzesła, sprzęt infrastruktury ogrodowej, sprzęt AGD, wszelkiego rodzaju złomu oraz popiół po grillu.
7. Zabrania się podrzucania odpadów na parkingach przy wyjściu z ogrodu.
8. Dzierżawcy działek oraz osoby i firmy wykonujące usługi na rzecz dzierżawcy działki a nieprzestrzegające zasad gospodarki śmieciami będą mieli naliczane dodatkowe opłaty w wysokości 500 zł za każde naruszenia. Dotyczy to w szczególności następujących sytuacji :
 - a) Wyrzucania worków, odpadów i śmieci na parkingi od ulicy Przygodnej i Janka Muzykanta.
 - b) przynoszenia w rejon składowania przy świetlicy: mebli, sprzętu o dużych gabarytach, trawy, liści.
 - c) Wyrzucania odpadów zielonych, gałęzi w rejon składowania przy świetlicy po terminach ich odbioru i wywozu.



SKARBNIK
Piotr Matlingiewicz

Uchwała nr 21/2024

Walnego Zebrania członków Stowarzyszenia Ogrodowego
im. Powstańców Wielkopolskich zarządzającym

ROD im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie
zwołanego w dniu 13.04.2024 roku

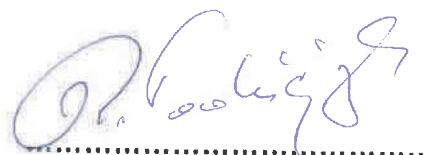
STOWARZYSZENIE OGRODOWE
im. Powstańców Wielkopolskich
Szczecin
71-212 Szczecin, ul. Janka Muzykanta 22
NIP 8522610664, REGON 36025235
KRS 0000533146

w sprawie ustalenia Regulaminu wnoszenia opłat

Walne Zebranie zapoznało się oraz przyjęło w formie uchwały **Regulamin wnoszenia opłat, o treści przytoczonej w załączniku do niniejszej uchwały.**

Protokolant

Przewodniczący Walnego Zebrania



Szczecin 13.04.2024 rok.

Regulamin

wnoszenia opłat w Stowarzyszeniu Ogrodowym im. Powstańców Wielkopolskich
w Szczecinie zarządzający Rodzinnym Ogrodem Działkowym im. Powstańców
wielkopolskich w Szczecinie

§ 1

Dzierżawcy działek w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie, zarządzany przez Stowarzyszenie Ogrodowe im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie, mają obowiązek wnoszenie następujących opłat stałych:

1. Opłatę członkowską.
2. Opłatę na pokrycie kosztów zarządzania ogrodem i Stowarzyszeniem.



3. Opłata za wywożenie śmieci, odpadów i nieczystości.
4. Opłatę za korzystanie z energii elektrycznej.
5. Opłata za korzystanie z wody na ogrodzie.
6. Opłaty za planowane remonty i inwestycje.

§ 2

1. Wysokość opłat oraz terminy ich płatności ustala corocznie Walne Zebranie członków Stowarzyszenia Ogrodowego im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie na wniosek Zarządu.
2. Za niedokonanie opłat w terminie ustalonym przez Walne Zebranie członków Stowarzyszenia Ogrodowego im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie naliczane będą ustawowe odsetki.

§ 3

1. Dzierżawcy działek korzystający z energii elektrycznej i wody wnoszą opłatę:
a/według wskazań liczników zamontowanych na działce;
b/dzierżawcy nie mający zamontowanych liczników wody wnoszą opłatę ryczałtową, wyliczoną przez zarząd i uchwaloną przez Walne Zebranie członków Stowarzyszenia;
c/stany zużycia energii oraz wody spisują wyznaczone osoby przez zarząd Stowarzyszenia Ogrodowego.

§ 4

1. Kasjer przyjmuje osobiście wpłaty gotówkowe podczas dyżurów w biurze zarządu stowarzyszenia Ogrodowego.
2. Kasjer udziela informacji o: wysokości opłat, zaległości za dzierżawę działki podczas dyżurów w biurze, emailów oraz w czasie dyżurów telefonicznych.
3. Terminy dyżurów na kolejny miesiąc będą zamieszczane co miesiąc na ogrodowych tablicach ogłoszeń, stronie internetowej Stowarzyszenia najpóźniej ostatniego dnia bieżącego miesiąca.
4. Zarząd Stowarzyszenia informuje o opłatach: drogą mailową, SMS, telefonicznie, pocztą po podjęciu stosownych uchwał przez Walne Zebranie.
5. Za dzierżawę działki można wносить opłaty na konto bankowe Stowarzyszenia Ogrodowego.
6. Jako potwierdzenie wniesionej opłaty do kasy dzierżawca otrzymuje dokument kasowy „KP” (kasa przyjmie). Za dokonaną płatność przelewem na rachunek bankowy dzierżawca otrzymuje dokument potwierdzający dokonanie wpłaty na podstawie „wyciągu z rachunku bankowego”.
7. Dzierżawca działki, który nie otrzymał zawiadomienia o wysokości opłat zobowiązany jest do kontaktu z kasjerem podczas dyżurów, mailowo.
8. Dzierżawca działki, który zmienił adres e-mail, numer telefonu, adres zamieszkania zobowiązany jest do ich uaktualnienia osobiście w biurze Stowarzyszenia

Członkowie zarządu:

Szczecin 13.04.2024

SKARBNIK
Piotr Matlingiewicz

Szczecin 13.04.2024

STOWARZYSZENIE OGRODOWE
im. Powstańców Wielkopolskich
Szczecin
71-212 Szczecin, ul. Janka Muzykanta 30
NIP 8522610664, REGON 360252335
KRS 0000533146

Uchwała nr 22/2024

Walnego Zebrania członków Stowarzyszenia Ogrodowego
im. Powstańców Wielkopolskich zarządzającym
ROD im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie
zwołanego w dniu 13.04.2024 roku.

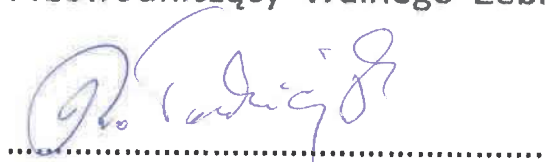
w sprawie ustalenia Regulaminu pracy Zarządu

Walne Zebranie zapoznało się oraz przyjęło w formie uchwały **Regulamin pracy Zarządu o treści powołanej w załączniku do niniejszej uchwały.**

Protokolant


.....

Przewodniczący Walnego Zebrania


.....

Szczecin 13.04.2024 rok.

STOWARZYSZENIE OGRODOWE
im. Powstańców Wielkopolskich
Szczecin
71-212 Szczecin, ul. Janka Muzykanta 20
NIP 8522610664, REGON 36025233,
KRS 0000533146

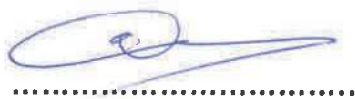
Uchwała nr 23/2024

Walnego Zebrania członków Stowarzyszenia Ogrodowego
im. Powstańców Wielkopolskich zarządzającym
ROD im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie
zwołanego w dniu 13.04.2024 roku.

w sprawie przyjęcia Regulaminu pracy Komisji rewizyjnej

Walne Zebranie zapoznało się oraz przyjęło w formie uchwały **Regulamin pracy komisji rewizyjnej, o treści powołanej w załączniku do niniejszej uchwały.**

Protokolant


.....

Przewodniczący Walnego Zebrania


.....

Szczecin 13.04.2024 rok.

**Regulamin pracy komisji rewizyjnej Stowarzyszenia Ogrodowego
im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie**

Uchwała nr 24/2024

Walnego Zebrania członków Stowarzyszenia Ogrodowego
im. Powstańców Wielkopolskich zarządzającym
ROD im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie
zwołanego w dniu 13.04.2024 roku.

w sprawie nowej linii energetycznej, linii światłowodowej zasilania ROD im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie

§ 1

Walne zebranie wyraża zgodę na zmianę zasilania ROD im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie w energię elektryczną oraz położenie linii światłowodowej.

§ 2

Zarząd Stowarzyszenia Ogrodowego przygotowuje i przedstawia do wiadomości dzierżawców działek, szczegółowy harmonogram prac wiązanych z tym przedsięwzięciem, który będzie zawierał:

1. Osoby odpowiedzialne z ramienia Stowarzyszenia za nadzór oraz wykonawstwo robót.
2. Termin rozpoczęcia oraz zakończenia robót.
3. Wyliczenie wstępnych kosztów tej inwestycji.
4. Źródła finansowania zmian zasilania.
5. Plan przebiegu nowej linii.
6. Ogłoszenie przetargu na wyłonienie wykonawcy.

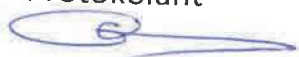
§ 3

Powyższe informacje zarząd udostępni w pomieszczeniach świetlicy o czym poinformuje dzierżawców działek w dodatkowym ogłoszeniu.

§ 4

Szacunkowy koszt instalacji około 90 000 – 100 000 PLN. Środki na inwestycję będą pochodziły : ze zgromadzonych środków na rachunkach bankowych w tym na pomocniczym w wysokości około 40 000 PLN, z opłaty energetycznej planowane 2024 - 28 960 PLN, z opłat inwestycyjnych planowane 2024 (sprzedaż min. 7 działek po 4 000 PLN - 28 000 PLN). Ostatecznie o wielkości środków pobieranych z rachunków bankowych w tym z pomocniczego, opłaty inwestycyjnej i energetycznej będzie decydował Zarząd. Ostateczna wartość zostanie określona po otrzymaniu ofert i wybraniu wykonawcy. W przypadku wzrostu kosztów instalacji o 10% Zarząd będzie mógł dokonać realizacji inwestycji. W przypadku braku możliwości zebrania całości środków na realizację inwestycji w 2024 roku inwestycja zostanie rozłożona na lata 2024 - 2025 do uzbierania pełnej kwoty środków i zostanie zrealizowana w 2025 roku.

Protokolant



Przewodniczący Walnego Zebrania



Szczecin 13.04.2024 rok

STOWARZYSZENIE OGRODOWE
im. Powstańców Wielkopolskich
Szczecin
71-212 Szczecin, ul. Janka Muzykanta 30
NIP 8522610664, REGON 36025233
KRS 0000533146

Uchwała nr 25/2024

Walnego Zebrania członków Stowarzyszenia Ogrodowego
im. Powstańców Wielkopolskich zarządzającym
ROD im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie
zwołanego w dniu 13.04.2024 roku

w sprawie wyrównania terenu parkingu od strony ulicy Janka Muzykanta

§ 1

Walne Zebranie zleca wyrównanie terenu na parkingu od ulicy Janka Muzykanta.

§ 2

Wartość wstępna na wykonanie zakresu prac zawartych w § 1 szacunkowo ocenia się na kwotę 12000,00 złotych netto.

§ 3

Wykonawcę realizacji zlecenia Zarząd Stowarzyszenia zleci wyłonionemu w przetargu firmie która wygra przetarg oraz przedstawi stosowne dokumenty wykazujące legalność prowadzenia działalności i dotychczasowe doświadczenie.

§ 4

Zarząd Stowarzyszenia wyznaczy koordynatora, który zagwarantuje fachowy nadzór oraz zgodne z przepisami rozliczenie finansowe prac zawartych i opisanych w uchwale.

Protokolant



Przewodniczący Walnego Zebrania



Szczecin 13.04.2024 roku.

Uchwała nr 26/2024

Walnego Zebrania członków Stowarzyszenia Ogrodowego
im. Powstańców Wielkopolskich zarządzającym
ROD im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie
zwołanego w dniu 13.04.2024 roku

w sprawie modernizacji monitoringu przy wjeździe na parking od ulicy Janka Muzykanta

§ 1

Zarząd przygotuje zmianę usytuowania słupa na którym umieszczona jest kamera.

§ 2

Dokona zakupu oraz montażu kamery, która będzie rejestrować oraz odczytywać numery rejestracyjne samochodów i innych pojazdów wjeżdżających na parking.

§ 3

Wykonawcę zmian wymienionych w § 1 i 2, winna wykonać fachowa firma wyłoniona w ogólnie dostępnym przetargu.

§ 4

Szacunkowy koszt montażu monitoringu około 13 000 PLN. Środki na inwestycję będą pochodziły głównie środków z opłat inwestycyjnych. Ostateczna wartość zostanie określona po otrzymaniu ofert i wybraniu wykonawcy. W przypadku wzrostu kosztów instalacji o 10% Zarząd będzie mógł dokonać realizacji inwestycji.

Protokolant



Przewodniczący Walnego Zebrania



Uchwała nr 27/2024

Walnego Zebrania członków Stowarzyszenia Ogrodowego
im. Powstańców Wielkopolskich zarządzającym
ROD im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie
zwołanego w dniu 13.04.2024 roku

w sprawie zmiany lokalizacji bramki wejściowej na teren ogrodu z parkingu przy ulicy Janka Muzykanta

§ 1

W związku z prośbą właściciela posesji usytuowanej przy naszym parkingu ud ulicy Janka Muzykanta Walne Zebrania: ~~wyraża zgodę~~ - nie wyraża zgody/niepotrzebne skreślić/ na zmianę usytuowania bramki wejściowej na ogród. Obecnie furtka znajduje się na wysokości prywatnej posesji.

§ 2

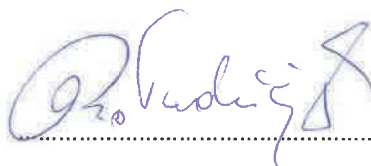
Wszystkie koszty materiałów oraz robocizny ponosi właściciel posesji.

§ 3

Zarząd Stowarzyszenia spíše stosowną notatkę w której zawarte będą zapisy gwarantujące zabezpieczenie interesów dzierżawców działek.

Protokolant

Przewodniczący Walnego Zebrania



Szczecin 13.04.2024 rok.

Uchwała nr 28/2024

Walnego Zebrania członków Stowarzyszenia Ogrodowego
im. Powstańców Wielkopolskich zarządzającym
ROD im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie
zwołanego w dniu 13.04.2024 roku

w sprawie powołania zespołu do spraw poszukiwania środków finansowych dla ogrodu i Stowarzyszenia.

Walne Zebranie powołuje zespół do pozyskiwania środków finansowych dla potrzeb ogrodu
oraz Stowarzyszenia, w składzie:

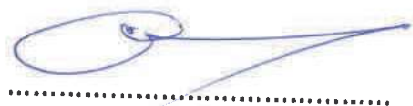
1.....

2.....

3.....

Protokolant

Przewodniczący Walnego Zebrania



Szczecin 13.04.2024 rok.

Uchwała nr 29/2024

Walnego Zebrania członków Stowarzyszenia Ogrodowego
im. Powstańców Wielkopolskich zarządzającym
ROD im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie
zwołanego w dniu 13.04.2024 roku

w sprawie budowy studzienki oraz wymiany zaworu spustowego

§ 1

Walne Zebranie zezwala zarządowi Stowarzyszenia wybudowanie nowej studzienki spustowej w rejonie zbiornika wodnego, przy alei Maków.

§ 2

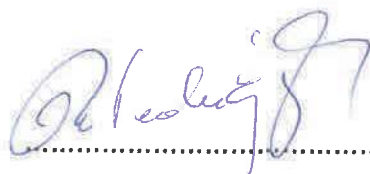
W studziencie zostanie zamontowany nowy zawór spustowy.

§ 3

Przypuszczalny koszt prac ujętych w paragrafach 1 i 2 to wysokość 8000,00 złotych

Protokółant

Przewodniczący Walnego Zebrania



Szczecin 13.04.2024 rok.