

## **Uchwała nr 19/2024**

Walnego Zebrania członków Stowarzyszenia Ogrodowego  
im. Powstańców Wielkopolskich zarządzającym  
ROD im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie  
zwołanego w dniu 13.04.2024 roku.

**w sprawie przyjęcia Regulaminu wynajęcia świetlicy ogrodowej obowiązującego  
w Stowarzyszeniu Ogrodowym im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie**

Walne Zebranie zapoznało się oraz przyjęło w formie uchwały  
„Regulamin wynajęcia świetlicy ogrodowej o treści przytoczonej w załączniku do  
niniejszej uchwały.

Protokolant

Przewodniczący Walnego Zebrania

.....

.....

Szczecin 13.04.2024 rok.

# **Regulamin wynajęcia świetlicy ogrodowej w ROD**

## **im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie**

### **§ 1**

1. Przedmiotem okresowego udostępnienia – wynajmowania jest świetlica wraz z wyposażeniem oraz pomieszczenia sanitariatu i terenu wokół świetlicy w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym im. Janka Muzykanta w Szczecinie mieszczący się w Szczecinie przy ul. Janka Muzykanta 32
2. Osoba starająca się o wynajęcie świetlicy działkowej wraz z wydzielonym terenem przyległym i innych pomieszczeń Rodzinnego Ogrodu Działkowego musi być dzierżawcą działki na tym ogrodzie i mieć ukończone 18 lat.
3. Zarząd Stowarzyszenia Ogrodowego im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie prowadzi ewidencję wynajmowania świetlicy i innych pomieszczeń. Rezerwacji należy dokonywać poprzez pisemne zgłoszenie Zarządowi Stowarzyszenia Ogrodowego zamiaru wynajęcia sali z miesięcznym wyprzedzeniem daty wynajmowania. Data zgłoszenia decyduje o kolejności wynajmowania.
4. Najmujący świetlicę winny przestrzegać przepisów BHP, p.poż. oraz dotyczących porządku publicznego i stanu sanitarnego.

### **§ 2**

Nieodpłatnie udostępnia się świetlice i pomieszczenia sanitarne na :

- a/ zebrania i spotkania działkowców organizowane przez zarząd Stowarzyszenia Ogrodowego oraz działających na terenie ogrodu organizacji pozarządowych i organizacji pożytku publicznego;
- b/ imprezy i zabawy dla dzieci organizowane przez zarząd Stowarzyszenia Ogrodowego;
- c/ kursy i szkolenia nieodpłatne organizowane dla dzierżawców ROD.

### **§ 3**

1. Każdorazowo wynajem winien być poprzedzony zarejestrowaną umową podpisaną przez upoważnione osoby z zarządu Stowarzyszenia (Prezes + jeden z członków) oraz wpłatą za pokwitowanie KP lub na wskazane konto bankowe Stowarzyszenia Ogrodowego, na pokrycie kosztów remontów i opłat za potrzebne media energetyczne, napraw bieżących świetlicy i doposażenia świetlicy opłatą za wynajem.
2. Najemca zawiera na piśmie umowę, w której zobowiązuje się do przygotowania świetlicy do swoich potrzeb (wystrój, sprzątanie przed i po ), odpowiedzialności za powierzone mienie, do pokrycia kosztów za wyrządzone szkody w świetlicy oraz odpowiedzialności za przekazany obiekt i sprzęt
3. Wzór umowy udostępnienia świetlicy stanowi załącznik nr. 1 niniejszego regulaminu.

### **§ 4**

1. Wysokość partycypacji osobie najmującej w kosztach utrzymania świetlicy oraz pomieszczeń sanitarnych i terenu wokół świetlicy na dany rok określa uchwała zarządu Stowarzyszenia Ogrodowego.

2. Najmujący wpłaca kaucję w wysokości 500 zł , na poczet kosztów ewentualnych szkód wyrządzonych przez najmujących oraz w przypadku nieposprzątania (pozostawienia bałaganu) przez najmującego.
3. Przyjęcia i zdania pomieszczeń wskazanych w ust. 1 należy dokonać kontaktując się z osobą imiennie wyznaczoną przez zarząd Stowarzyszenia Ogrodowego. Zdanie pomieszczeń i terenu powinno nastąpić do godziny 15.00 dnia następnego po zakończeniu wynajęcia.

#### § 5

1. Wyznaczona osoba przez zarząd Stowarzyszenia Ogrodowego, dokonuje najmującemu przekazania świetlicy, wraz z jego wyposażeniem, sanitariat i teren wokół świetlicy, sporządza na tą okoliczność protokół zdawczo-odbiorczy.
2. Najmujący zobowiązany jest do zabezpieczenia we własnym zakresie środków czystości w sanitariatach, utrzymania w należytej czystości pomieszczeń oraz do ich sprzątnięcia po zakończeniu wynajmowania. W przeciwnym razie kaucja za sprzątanie nie zostanie zwrócona.

#### § 6

1. Najmujący po zakończeniu okresu na jaki udostępniono świetlicę, sanitariaty i teren wokół świetlicy, wraz z osobą wyznaczoną przez zarząd Stowarzyszenia stwierdzają ewentualne uszkodzenia i braki i dokonują stosownego zapisu w protokole zdawczo-odbiorczym, który otrzymuje każda ze stron.
2. Najmujący ma obowiązek usunąć uszkodzenia i braki na własny koszt w terminie do trzech dni. W przypadku nie dotrzymania terminu usunięcia szkód i braków przez najmującego zwrot kaucji zostanie wstrzymany. Z kaucji zostanie pokryte usunięcie szkód i braków.
3. W przypadku jeżeli szkody przewyższą wartość kaucji, zarząd Stowarzyszenia Ogrodowego oszacuje wartość naprawy wyrządzonych szkód i wystawi stosowny rachunek Najmującemu.

#### § 7

1. Najmujący bez zgody zarządu ROD nie ma prawa dokonywać jakichkolwiek zmian w wystroju sali świetlicy.
2. Za samowolne zmiany w dekoracjach stałych i szkody wyrządzone w mieniu zarządu Stowarzyszenia Ogrodowego, odpowiada najmujący w formie utraty części lub całości wpłaconej kaucji lub wyższej do wysokości wyrządzonej szkody. Kwotę wysokość za szkody określa zarząd Stowarzyszenia Ogrodowego w porozumieniu z najmującym.
3. Zarząd Stowarzyszenia Ogrodowego nie ponosi odpowiedzialności za pojazdy uczestników spotkania pozostawione na przyległym terenie do ogrodu.

## § 8

1. Najmujący obowiązany jest do zapewnienia zabezpieczenia właściwego bezpieczeństwa, ładu i porządku uczestnikom spotkania, odpowiednio wcześniej powiadamia Policję, Straż Pożarną, Pogotowie Ratunkowe i ponosi całkowitą odpowiedzialność za następstwa związane z naruszeniem bezpieczeństwa ładu i porządku przez uczestników spotkania lub osób trzecich nie będących uczestnikami spotkania, a znajdujących się w użyczonych najmującemu pomieszczeniach i terenie ogrodzonym wokół świetlicy Stowarzyszenia Ogrodowego.
2. Najmującemu któremu udostępniono lokal zobowiązuje się do ustaleń niniejszego Regulaminu

## § 9

### Koszty wynajmowania

| Lp. | Rodzaj Opłaty                                                                                                                                                   | Koszt wynajmowania (zł)       |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 1   | Wynajmowanie świetlicy, pomieszczeń i terenu wokół świetlicy Stowarzyszenia Ogrodowego za 1dobę, tj. dzień przekazania godz. 15:00 do zwrotu w dniu godz. 15:00 | 300,00<br>(zł)                |
| 2   | Ryczałt za media                                                                                                                                                | 50,00 – lato<br>100,00 - zima |
| 3   | Kaucja za uszkodzenia użyczonego mienia zarządu Stowarzyszenia Ogrodowego, która podlega zwrotowi oraz jeżeli wynajmowany obiekt nie został sprzątnięty         | 500,00 zł                     |
| 4   | Wynajmowanie dodatkowych sprzętów                                                                                                                               | Ustalane indywidualne         |

Członkowie zarządu: .....

.....