

SPRAWOZDANIE
z posiedzenia zespołu do zmian w Statucie i Regulaminie
powołanego na podstawie Uchwały nr 21/2023 Walnego Zebrania w dniu 25.03.2023

W dniach 01,22,29 kwietnia oraz 24 maja 2023 roku, na działce nr 345, odbyły się posiedzenia zespołu do zmian w Statucie i Regulaminie, w składzie:

1. Pani Maria RYMPEL
2. Pan Władysław CHYŻOWSKI
3. Pan Marek STAROŚCIŃSKI
4. Pan Piotr MATLINGIEWICZ
5. Pan Grzegorz SIELICKI

Jednogłośnie na protokolanta wybrano p. Grzegorza Sielickiego.
W trakcie posiedzeń zaproponowano n/w zmiany do Statutu.

Ustalono co następuje:

- 1) w § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

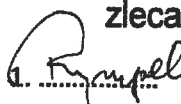
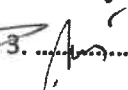
„Stowarzyszenie działa zgodnie z Konstytucją RP, postanowieniami ustawy z dnia 7 kwietnia 1989 roku Prawo o Stowarzyszeniach (Dz.U. z 2020, poz. 2261 tj. z dnia 2020.12.16) oraz ustawy z dnia 13 grudnia 2013 roku o rodzinnych ogródach działkowych (Dz.U. z 2021, poz. 1073 tj. z dnia 2021.06.16) i innych właściwych ustaw”;

- zapis ma na celu uaktualnienie podstaw prawnych (teksty jednolite)

Stowarzyszenie działa zgodnie z Konstytucją RP, postanowieniami ustawy z dnia 7 kwietnia 1989 roku Prawo o Stowarzyszeniach (Dz.U. z 2001, Nr 79, poz. 855 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 13 grudnia 2013 roku o rodzinnych ogródach działkowych (Dz.U. z 2014, poz. 40 z późn. zm.) i innych właściwych ustaw.

- 2) w § 1 ust. 10 otrzymuje brzmienie:

„Stowarzyszenie działa przez swoje organa ustanowione niniejszym statutem. Stowarzyszenie opiera się przede wszystkim na pracy społecznej swoich członków, ale dla prowadzenia swojej działalności Stowarzyszenie może powołać biuro oraz zatrudniać pracowników do prowadzenia swych spraw lub zlecać wykonanie określonych zadań innym podmiotom. Stowarzyszenie może odpłatnie zlecać stałe zadania swym członkom oraz członkom Zarządu.”;

1.  3.  4.  5. 

- zapis ma na celu ujęcie podstawy do wypłacania należności finansowych członkom Zarządu, zgodnie z Ustawą Prawo o Stowarzyszeniach

Stowarzyszenie działa przez swoje organa ustanowione niniejszym statutem. Stowarzyszenie opiera się przede wszystkim na pracy społecznej swoich członków, ale dla prowadzenia swojej działalności Stowarzyszenie może powołać biuro oraz zatrudniać pracowników do prowadzenia swych spraw lub zlecać wykonanie określonych zadań innym podmiotom. Stowarzyszenie może odpłatnie zlecać stałe zadania swym członkom.

3) w § 2 ust. 2 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„utrzymanie warunków bezpieczeństwa na terenie ogrodu, m.in.: poprzez zakaz stałego parkowania oraz blokowania dróg dojazdowych, na których ze względu na ich szerokość mógłby być utrudniony dojazd służb ratowniczych,”

- zapis ma na celu poprawę bezpieczeństwa, w szczególności na „wąskich” alejkach, na których nie ma możliwości swobodnego minięcia się dwóch pojazdów

6) *utrzymanie warunków bezpieczeństwa na terenie ogrodu*

4) w § 4 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Członkami Stowarzyszenia mogą być osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych i niepozbawione praw publicznych, dzierżawiące działkę w ogrodzie im. Powstańców Wielkopolskich, w Szczecinie.”

- zmieniono osoby „użytkującą” na „dzierżawiące”

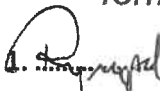
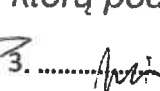
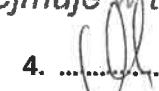
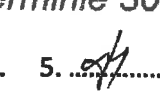
1. Członkami Stowarzyszenia mogą być osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych i niepozbawione praw publicznych, użytkującą działkę w ogrodzie im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie.

5) w § 4 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„O przyjęciu w poczet członków Stowarzyszenia decyduje Zarząd w formie uchwały którą podejmuje w terminie 30 dni od dnia złożenia deklaracji, o swojej decyzji Zarząd niezwłocznie powiadamia pisemnie zainteresowanego. Uchwała zawierająca odmowę udzielenia zgody winna zawierać uzasadnienie oraz pouczenie o możliwości odwołania do organu nadrzędnego.”

- zapis ma na celu umożliwienie wdrożenia procedury odwoławczej

4. O przyjęciu w poczet członków Stowarzyszenia decyduje Zarząd w formie uchwały którą podejmuje w terminie 30 dni od dnia złożenia

1.  2.  3.  4.  5. 

deklaracji, o swojej decyzji Zarząd niezwłocznie powiadamia pisemnie zainteresowanego, uchwała zawierająca odmowę udzielenia zgody winna zawierać uzasadnienie

6) w § 5 ust. 2 ppkt 5) otrzymuje brzmienie:

5) opłacać składki i opłaty uchwalone przez Walne Zebranie Członków.

Za niedokonanie opłat w terminie ustalonym przez Walne Zebranie Stowarzyszenia Ogrodowego, stowarzyszenie ma prawo :

a) naliczać odsetki ustawowe w przypadku zwłoki w opłatach,

b) wystąpić na drogę postępowania sądowego z pozwem o zapłatę w celu wyegzekwowania należności w opłatach wraz z ustawowymi odsetkami przy zaległości powyżej 6 m-cy od daty wymagalności,

c) wypowiedzieć umowę dzierżawy przy zaleganiu z opłatami powyżej 12 m-cy od terminu wymagalności z dochodzeniem roszczeń na drodze sądowej.

- zapis ma na celu egzekwowanie należnych opłat za dzierżawę działki

5) opłacać składki członkowskie w Stowarzyszeniu i inne opłaty uchwalone przez Walne Zebranie Członków.

7) w § 6 ust. 2 ppkt 2 słowo „rodzie” zastępuje się słowem „ogrodzie”
- poprawa błędnego zapisu

8) w § 6 ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„Od uchwał Zarządu, o których mowa w §4 ust.4, §6 ust.3, 4 i 5 przysługuje zainteresowanemu odwołanie do Walnego Zebrania Członków w terminie 1 miesiąca od pisemnego powiadomienia o treści uchwały. Uchwała winna zawierać uzasadnienie oraz pouczenie o możliwości odwołania do organu nadzrędnego lub sądu.”

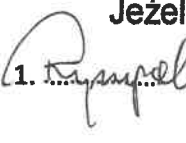
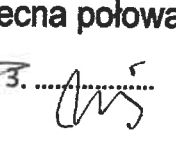
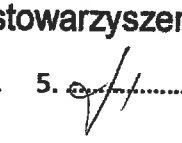
- wprowadzenie drogi odwoławczej

7. Od uchwał Zarządu, o których mowa w §4 ust.4, §6 ust.3, 4 i 5 przysługuje zainteresowanemu odwołanie do Walnego Zebrania Członków w terminie 1 miesiąca od pisemnego powiadomienia o treści uchwały. Uchwała Walnego Zebrania Członków jest ostateczna.

9) w § 9 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Walne Zebranie Członków Stowarzyszenia dokonuje wyboru Zarządu Stowarzyszenia oraz Komisji Rewizyjnej, spośród członków Stowarzyszenia w głosowaniu tajnym, zwykłą większością głosów, w obecności co najmniej połowy członków Stowarzyszenia.

Jeżeli nie jest obecna połowa członków stowarzyszenia, po 15 minutach

1.  2.  3.  4.  5. 

od rozpoczęcia Walnego Zebrania, można przeprowadzić wybór Zarządu i Komisji Rewizyjnej zwykłą większością głosów, bez zachowania quorum.”

- zapis ma odniesienie do zmian wprowadzonych w § 13 ust. 1 i § 15 ust. 1 dot. ilości członków Zarządu i Komisji Rewizyjnej, skrócono czas do kolejnego zebrania celem usprawnienia przeprowadzenia wyborów.

1. Walne Zebranie Członków Stowarzyszenia dokonuje wyboru Prezesa Zarządu Stowarzyszenia oraz Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej, spośród członków Stowarzyszenia w głosowaniu tajnym, zwykłą większością głosów, w obecności co najmniej połowy członków Stowarzyszenia. Jeżeli nie jest obecnych połowa członków stowarzyszenia, po 1 godzinie od rozpoczęcia Walnego Zebrania, można przeprowadzić wybór Prezesa Zarządu i Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej zwykłą większością głosów, bez zachowania quorum.

10) w § 9 uchyla się ust. 2,

- zapis ma odniesienie do zmian wprowadzonych w § 13 ust. 1 i § 15 ust. 1 dot. ilości członków Zarządu i Komisji Rewizyjnej

2. Innych członków Zarządu Stowarzyszenia, wybiera Walne Zebranie w głosowaniu tajnym, stosując odpowiednio procedurę opisaną w ust. 1. Prezes ma pierwszeństwo w proponowaniu kandydatów na członków Zarządu.

11) w § 9 uchyla się ust. 3,

- zapis ma odniesienie do zmian wprowadzonych w § 13 ust. 1 i § 15 ust. 1 dot. ilości członków Zarządu i Komisji Rewizyjnej

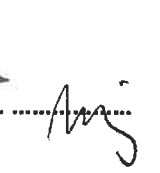
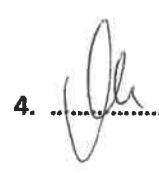
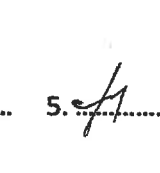
3. Innych członków Komisji Rewizyjnej Stowarzyszenia, wybiera Walne Zebranie w głosowaniu tajnym, stosując odpowiednio procedurę opisaną w ust. 1 Przewodniczący ma pierwszeństwo w proponowaniu kandydatów na członków Komisji Rewizyjnej.

12) w § 9 po ust. 4 dodaje się ust. 4 a) w brzmieniu:

„4 a) za czynności wykonywane w związku z pełnioną funkcją, członkom zarządu przysługuje wyłącznie wynagrodzenie w wysokości, nie wyższej niż:

- prezesowi – 55%
- wiceprezesowi – 35%
- skarbnikowi – 35%
- członkom – po 25 %

obowiązującej płacy minimalnej brutto.

1.  2.  3.  4.  5. 

- Na podstawie Ustawy Prawo o Stowarzyszeniach (Dz.U. z 2020, poz. 2261 tj. z dnia 2020.12.16 art. 10 pkt. 1 ppkt. 5a) uszczegółowiono maksymalną wysokość wynagrodzenia członków Zarządu jaka może być im wypłacana

13) w § 9 po ust. 4 a) dodaje się ust. 4 b) w brzmieniu:

„4 b) członkom Zarządu nie przysługuje żadne inne dodatkowe wynagrodzenie z tytułu umów – zleceń.

- zapis ma na celu ograniczenie wydatków w związku z funkcjonowaniem Zarządu

W w/w zapisie Pan Piotr Matlingiewicz zgłosił odrębne zdanie aby członkowie Zarządu mogli wykonywać dodatkowe prace i z tego tytułu otrzymywać dodatkowe wynagrodzenie za umowy – zlecenia.

Wniosek Pana Matlingiewicza został odrzucony większością głosów.

14) w § 9 ust. 7 ppkt 3) otrzymuje brzmienie:

odwołania przez Walne Zebranie uchwałą podjętą większością dwóch trzecich głosów, przy obecności co najmniej połowy zwiększonej o jednego członka Stowarzyszenia (50%+1), a w przypadku gdy jest to drugi termin Walnego Zgromadzenia, 2/3 obecnych członków Stowarzyszenia.

- zapis ma na celu usprawnienie funkcjonowania Zarządu w trudnych nierozwiązywalnych sytuacjach.

3) odwołania przez Walne Zebranie uchwałą podjętą większością dwóch trzecich głosów, przy obecności co najmniej połowy członków

15) w § 10 ust. 4 wyraz „jednej godziny” zastępuje się wyrazem „15 minut”

- zapis ma na celu usprawnienie organizacji zebrań

4. Drugi termin zebrania powinien być podany w zawiadomieniu o Walnym Zebraniu Członków i nie może być wyznaczony wcześniej niż po upływie jednej godziny po pierwszym terminie.

16) w § 12 ust. 1 uchyla się ppkt. 6,

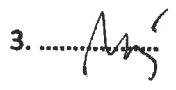
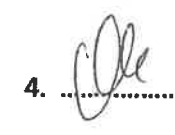
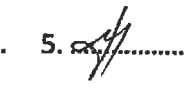
- zapis ma odniesienie do zmian wprowadzonych w § 9 ust. 1

6) wybór Prezesa Zarządu

17) w § 12 ust. 1 uchyla się ppkt. 8,

- zapis ma odniesienie do zmian wprowadzonych w § 9 ust. 1

8) wybór przewodniczącego Komisji Rewizyjnej,

1.  3.  4.  5. 

18)w § 12 po ust. 1 ppkt. 14 dodaje się ppkt. 15) w brzmieniu:
„15) podejmowanie uchwał w sprawie wynagradzania członków Zarządu.”
- *zapis ma odniesienie do zmian wprowadzonych Ustawą Prawo o Stowarzyszeniach*

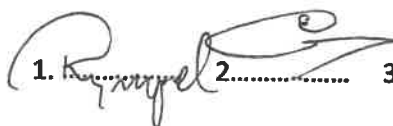
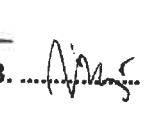
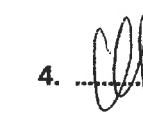
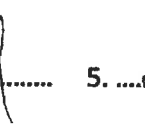
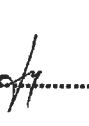
19)w § 12 ust. 3 otrzymuje brzmienie:
„Walne Zebranie prowadzi przewodniczący zebrania, który jest wybierany przez Walne Zebranie spośród zgłoszonych członków Stowarzyszenia.”
- *zapis ma na celu usprawnienie organizacji zebrań*

3. Walne Zebranie może prowadzić Prezes Stowarzyszenia jeżeli przegłosuje to Walne Zebranie, Walne może także wybrać innego przewodniczącego jeżeli zostanie zgłoszony.

20)w § 12 ust. 4 ppkt. 2 słowo „Stowarzyszenie” zastępuje się słowem „Zarząd”
- *organem odpowiedzialnym za funkcjonowanie ogrodu jest Zarząd*
2)Stowarzyszenie sprawuje nadzór nad przestrzeganiem Regulaminu ROD.

21)w § 12 ust. 9 otrzymuje brzmienie:
„Informacja, o której mowa w ust. 8, zawiera wpływy i wydatki prowadzonego ROD w podziale na źródła pochodzenia i wydatkowane cele, a także zestawienie środków wpłacanych przez działkowców w podziale na pozycje określone w ust. 7. Informacja jest udostępniana w sposób umożliwiający każdemu dzierżawcy zapoznanie się z nią.
Informacje te przekazywane są dwutorowo:
a) drogą elektroniczną:
- na stronie internetowej Stowarzyszenia,
- poprzez przesłanie pocztą elektroniczną (e-mail) do dzierżawcy
b) metodami tradycyjnymi:
- umieszczenie na tablicy ogłoszeń
- udostępnienie w biurze Zarządu
- *zapis ma ułatwić dostęp do informacji finansowych związanych z funkcjonowaniem Ogródu i Stowarzyszenia*

9. Informacja, o której mowa w ust. 7, zawiera wpływy i wydatki prowadzonego ROD w podziale na źródła pochodzenia i wydatkowane cele, a także zestawienie środków wpłacanych przez działkowców w podziale na pozycje określone w ust. 6. Informacja jest udostępniana w sposób umożliwiający każdemu działkowcowi zapoznanie się z nią.

1.  2.  3.  4.  5. 

22) w § 13 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Zarząd składa się z 5 członków, którzy spośród siebie wybierają: Prezesa, Wiceprezesa, Skarbnika.”

- zapis ma na celu usprawnienie funkcjonowania Zarządu

1. Zarząd składa się z 3 członków: Prezesa, Skarbnika oraz Członka Zarządu.

23) w § 13 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„Prezes Zarządu kieruje pracami Zarządu. W razie jego nieobecności zastępuje go Wiceprezes”.

- zapis ma na celu usprawnienie funkcjonowania Zarządu

2. Prezes Zarządu kieruje pracami Zarządu. W razie jego nieobecności zastępuje go wskazany członek Zarządu.

24) w § 14 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„Posiedzenia Zarządu zwołuje Prezes lub Wiceprezes Zarządu”.

- zapis ma na celu usprawnienie funkcjonowania Zarządu

4. Posiedzenia Zarządu zwołuje Prezes lub upoważniony członek Zarządu, a w przypadku naruszenia terminu, o którym mowa w ust. 2, przynajmniej dwaj Członkowie Zarządu.

25) w § 14 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„Członkowie Zarządu nie mogą: :

1) być osobami skazanymi prawomocnym wyrokiem za przestępstwo umyślne ścigane z oskarżenia publicznego lub przestępstwo skarbowe,

2) pozostawać z którymś z członków Zarządu w związku małżeńskim, we wspólnym pożyciu, w stosunku pokrewieństwa, powinowactwa lub podległości służbowej.

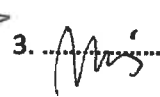
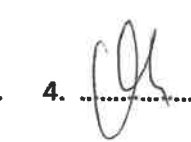
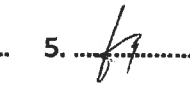
- zapis ma na celu usprawnienie funkcjonowania Zarządu

6. Członkowie Zarządu nie mogą być osobami skazani prawomocnym wyrokiem za przestępstwo umyślne ścigane z oskarżenia publicznego lub przestępstwo skarbowe.

26) w § 14 ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„Zarząd, działający zgodnie z określonymi § 20 zasadami reprezentacji Stowarzyszenia, tj.: Prezes lub Wiceprezes z dowolnym członkiem Zarządu jest organem właściwym do dokonywania czynności prawnych, związanych z ustanawianiem, wygaśnięciem i wszelkimi zmianami prawa do działki.”

- zapis ma na celu usprawnienie funkcjonowania Zarządu

1.  3.  4.  5. 

7. Zarząd, działający zgodnie z określonymi § 20 zasadami reprezentacji Stowarzyszenia, tj. Prezes wraz z dowolnym członkiem, jest organem właściwym do dokonywania czynności prawnych, związanych z ustanawianiem, wygaśnięciem i wszelkimi zmianami prawa do działki

27)w § 14 ust. 9 ppkt. 2 otrzymuje brzmienie:

„Zarząd może ewidencjonować również inne dane, konieczne do zarządzania ROD, pod warunkiem iż jest to zgodne z ustawą z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych i innymi ustawami.”

- zapis ma na celu poprawienie błędu pisarskiego (niewłaściwy rok)

28)w § 15 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Komisja Rewizyjna składa się z 3 – 5 członków, którzy spośród siebie wybierają Przewodniczącego, Wiceprzewodniczącego, Sekretarza.”

- zapis ma na celu usprawnienie funkcjonowania Komisji Rewizyjnej

1. Komisja Rewizyjna składa się z Przewodniczącego oraz dwóch członków.

29)w § 15 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„Szczegółowe zasady działania Komisji Rewizyjnej określa regulamin Komisji Rewizyjnej, opracowany przez Komisję i przyjęty uchwałą Walnego Zebrania.”

- zapis ma na celu usprawnienie funkcjonowania Komisji Rewizyjnej

3. Szczegółowe zasady działania Komisji Rewizyjnej może określać regulamin Komisji Rewizyjnej, opracowany przez Komisję i przyjęty uchwałą Walnego Zebrania.

30)§ 16 otrzymuje brzmienie:

„Członkowie Komisji Rewizyjnej mają prawo uczestnictwa z głosem doradczym w posiedzeniach Zarządu.”

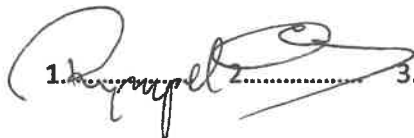
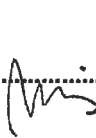
- zapis ma na celu usprawnienie funkcjonowania Komisji Rewizyjnej

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej i w razie potrzeby inni jej członkowie mają prawo uczestnictwa z głosem doradczym w posiedzeniach Zarządu

31)w § 18 ust. 6 ppkt. 5) otrzymuje brzmienie:

„rozporządzanie składnikiem majątku Stowarzyszenia o wartości wyższej niż 10 000 PLN (słownie: dziesięć tysięcy polskich złotych nowych) lub zaciągnięcie zobowiązania przekraczającego wartość 5 000 PLN (słownie: pięć tysięcy polskich złotych nowych),

- zapis ma na celu usprawnienie funkcjonowania Zarządu

1.  2.  3.  4.  5. 

5) rozporządzenie składnikiem majątku Stowarzyszenia o wartości wyższej niż 5.000 zł (słownie złotych polskich: pięć tysięcy) lub zaciągnięcie zobowiązania przekraczającego tę wartość,

32) § 20 otrzymuje brzmienie:

„Reprezentuje Stowarzyszenie i składa w jego imieniu oświadczenia woli, w tym zaciąga zobowiązania majątkowe i niemajątkowe Prezes i Skarbnik lub Wiceprezes i Skarbnik.”

- zapis ma na celu usprawnienie funkcjonowania Zarządu

Reprezentuje Stowarzyszenie i składa w jego imieniu oświadczenia woli, w tym zaciąga zobowiązania majątkowe i niemajątkowe Prezes i dowolny inny członek Zarządu.

33) § 21 otrzymuje brzmienie:

Uchwałę w sprawie zmiany statutu oraz uchwałę o rozwiązaniu Stowarzyszenia podejmuje Walne Zebranie ilością dwóch trzecich głosów przy obecności co najmniej połowy zwiększonej o jednego członka Stowarzyszenia (50%+1), a w przypadku gdy jest to drugi termin Walnego Zgromadzenia, 2/3 obecnych członków Stowarzyszenia.

- zapis ma na celu usprawnienie funkcjonowania Stowarzyszenia

Uchwałę w sprawie zmiany statutu oraz uchwałę o rozwiązaniu Stowarzyszenia podejmuje Walne Zebranie ilością dwóch trzecich głosów przy obecności co najmniej trzech czwartych członków Stowarzyszenia.

Na tym sprawozdanie zakończono

Podpisy: 1.

2.

3.

4.

5.

1. 2. 3. 4. 5.