

SPRAWOZDANIE
z posiedzenia zespołu do zmian w Statucie i Regulaminie
powołanego na podstawie Uchwały nr 21/2023 Walnego Zebrania w dniu 25.03.2023

W dniach 01,22,29 kwietnia oraz 24 maja 2023 roku, na działce nr 345, odbyły się posiedzenia zespołu do zmian w Statucie i Regulaminie, w składzie:

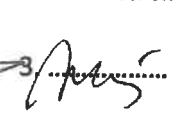
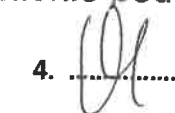
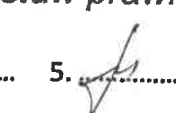
1. Pani Maria RYMPEL
2. Pan Władysław CHYŻOWSKI
3. Pan Marek STAROŚCIŃSKI
4. Pan Piotr MATLINGIEWICZ
5. Pan Grzegorz SIELICKI

Jednogłośnie na protokolanta wybrano p. Grzegorza Sielickiego.
W trakcie posiedzeń zaproponowano n/w zmiany do Regulaminu ROD.

Ustalono co następuje:

1) § 1 otrzymuje brzmienie:

1. Regulamin ROD, zwany dalej „Regulaminem”, określa zarządzanie terenem ogólnym ogrodu i poszczególnymi działkami, na podstawie:
 - a/ ustawy z dnia 7 kwietnia 1989 roku Prawo o Stowarzyszeniach (Dz.U. z 2020, poz. 2261 tj. z dnia 2020.12.16)
 - b/ przepisów zawartych w ustawie z dnia 13. grudnia 2013r. „O Rodzinnych Ogrodach Działkowych (Dz.U. z 2021, poz. 1073 tj. z dnia 2021.06.16)
 - c/ statutu Stowarzyszenia Ogrodowego im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie.
2. Regulamin uchwała Walne Zebranie członków Stowarzyszenia Ogrodowego im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie
3. Uchwalony obowiązuje wszystkich dzierżawców działek i osoby przebywające na obszarze ROD.
- zapis ma na celu uaktualnienie podstaw prawnych (teksty jednolite)

1.  2.  3.  4.  5. 

1. Regulamin ROD, zwany dalej „Regulaminem”, określa zarządzanie terenem ogólnym ogrodu i poszczególnymi działkami, na podstawie:
 - a/ Prawa o Stowarzyszeniach (Dz. U. z 2001r. Nr 79, poz. 855, z późniejszymi zmianami)
 - b/ przepisów zawartych w ustawie z dnia 13. grudnia 2013r. „O Rodzinnych Ogrodach Działkowych (Dz. U. 2014r. poz. 40)
 - c/ statutu Stowarzyszenia Ogrodowego im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie.
2. Regulamin uchwała Walne Zebranie członków Stowarzyszenia Ogrodowego im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie
3. Uchwalony obowiązuje wszystkich dzierżawców działek i osoby przebywające na obszarze ROD.

2)w § 4 ust. 1 ppkt b/ otrzymuje brzmienie:

- b/ Ustawie o ROD z dnia 13. grudnia 2013 r. (Dz.U. z 2021, poz. 1073 tj. z dnia 2021.06.16),
- zapis ma na celu uaktualnienie podstaw prawnych (teksty jednolite)
- b/ Ustawie o ROD z dnia 13. grudnia 2013 r. (Dz .U. 2014 r. poz. 40) ,

3)w § 8 ust. 2 ppkt a/ otrzymuje brzmienie:

- a) opłatę inwestycyjną, przeznaczoną tylko na inwestycje
- zapis ma na celu unormowanie zarządzania finansami
- a) opłatę inwestycyjną,

4)w Rozdziale III § 11 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

Organami Stowarzyszenia są: Walne Zebranie Członków, Zarząd Stowarzyszenia, Komisja Rewizyjna

- zapis ma odniesienie do Statutu

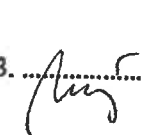
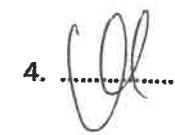
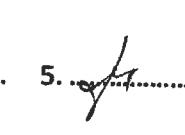
1. Najwyższym organem stowarzyszenia jest Walne Zebranie Stowarzyszenia Ogrodowego im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie.

5)w § 11 uchyla się ust. 2-8

- zapisy mają odniesienie w Statucie i nie dotyczą Regulaminu

6)w Rozdziale III uchyla się § 12 - § 13

- zapisy mają odniesienie w Statucie i nie dotyczą Regulaminu

1.  2.  3.  4.  5. 

7) w § 18 ust. 5 ppkt c) wyraz „prezesem zarządu” zastępuje się słowem „zarządem”

- zapis ma odniesienie do proponowanych zmian w Statucie

c) dozwolone jest parkowanie samochodu przy działce, tylko w zatoce wykonanej wzdłuż alejki na swojej działce. Ze względu na odpowiedzialność zarządu za porządek na drogach dojazdowych i alejkach, zamiar budowy zatoki należy uzgodnić z prezesem zarządu.

8) w § 31 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

Każda działka w ROD Stowarzyszenia Ogrodowego im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie, musi być wyposażona w zbiornik na nieczystości płynne.

- zapis ma na celu usystematyzowanie gospodarki odpadami ROD

5. W terminie do 2020 roku, każda działka w ROD Stowarzyszenia Ogrodowego im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie, musi być wyposażona w zbiornik na nieczystości płynne.

9) w § 24 ust. 1 po ppkt l) dodaje się ppkt. m) w brzmieniu:

m) wykonywania głośnych prac remontowych, koszenia trawy z wykorzystaniem elektronarzędzi oraz innych czynności związanych z generowaniem uciążliwego hałasu, w dni świąteczne oraz w dni poprzedzające dni świąteczne od godz. 16.00.

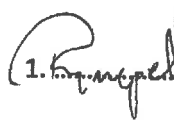
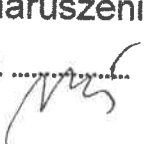
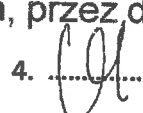
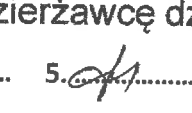
- zapis ma na celu proekologiczne wykorzystanie ROD

10) w § 27 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

2. Przepis ust 1. nie ma zastosowania w przypadkach szczególnych, np: pożaru, zagrożenia życia osób lub konieczności wykonania czynności w skrzynce elektrycznej lub usunięcia awarii sieci wodociągowej. Takie prawo wejścia powstaje również w przypadku poważnego naruszenia, przez dzierżawcę działki lub osoby przebywające na działce, przepisów Statutu i Regulaminu, na szkodę mienia dzierżawcy działki lub Stowarzyszenia Ogrodowego, a także przy spisywaniu stanu liczników energii elektrycznej oraz wody przez osoby uprawnione.

- zapis ma na celu usprawnienie funkcjonowania ROD

2. Przepis ust 1. nie ma zastosowania w przypadkach szczególnych, np: pożaru, zagrożenia życia osób lub konieczności wykonania czynności w skrzynce elektrycznej albo wyciekającej wody z sieci wodociągowej. Takie prawo wejścia powstaje również w przypadku poważnego naruszenia, przez dzierżawcę działki lub osoby

1.  2.  3.  4.  5. 

przebywające na działce, przepisów Statutu i Regulaminu, na szkodę mienia dzierżawcy działki lub Stowarzyszenia Ogrodowego.

11) w § 31 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

6. Odpady roślinne: chwasty, odpady owocowe, trawę, liście, kwiaty dzierżawcy utylizują we własnych kompostownikach. W przypadku ogólnego odbioru odpadów zielonych składujemy je w miejscu określonym przez Zarząd. Zabrania się składować w tym miejscu worków foliowych, folii, odpadów papy, gruzu itp. oraz gałęzi, krzewów i konarów drzew.

- zapis ma na celu unormowanie gospodarki odpadami zielonymi

6. Odpady roślinne i chwasty, odpady owocowe, trawę i liście, składujemy na ziemnym kompostowniku, usytuowanym na parkingu, od strony ulicy Przygodnej. Jednak w tym miejscu nie należy składować worków foliowych, folii, odpadów papy, gruzu itp. oraz gałęzi, krzewów i konarów drzew.

12) w § 31 ust. 7 otrzymuje brzmienie:

7. Gałęzie i konary drzew dzierżawcy utylizują we własnym zakresie. W przypadku ogólnego odbioru w/w odpadów zielonych składujemy je, wyłącznie w miejscu wyznaczonym przez Zarząd.

- zapis ma na celu unormowanie gospodarki odpadami zielonymi

7. Gałęzie i konary drzew składujemy na w/w parkingu, wyłącznie w miejscu wyznaczonym do składowania tych przedmiotów.

13) w § 32 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

1. W terminie określonym przez Zarząd, z terenu ROD będą wywożone elementy duże, tzw. gabarytowe, jednocześnie zabrania się ich wcześniejszego przynoszenia do określonego rejonu składowania.

- zapis ma na celu unormowanie gospodarki odpadami

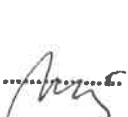
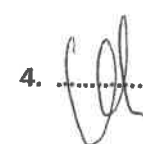
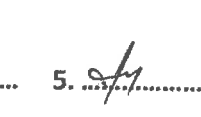
1. Tylko dwa razy w ciągu roku, tj. w miesiącu kwietniu i we wrześniu, z terenu ROD będą wywożone elementy duże tzw. gabarytowe.

Dlatego wskazane jest nie przynoszenie przedwcześnie, do rejonu składowania śmieci, przedmiotów wielkich tzw. gabarytowych i ich nie składowanie,

14) w § 32 po ust. 3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

4. Do obowiązków dzierżawców należy utylizacja we własnym zakresie wytworzonych odpadów budowlanych, sprzętu AGD, elektronicznego oraz innych nie podlegających jurysdykcji ROD.

- zapis ma na celu unormowanie gospodarki odpadami

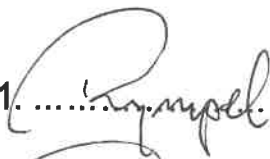
1.  2.  3.  4.  5. 

15)w § 38 ust. 1 tekst (Dz. U. 2014 r. poz. 40) zastępuje się (Dz.U. z 2021, poz. 1073 tj. z dnia 2021.06.16):

- zapis ma na celu odniesienie do obowiązującego aktu prawnego

Na tym sprawozdanie zakończono

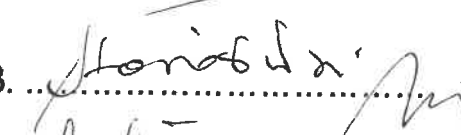
Podpisy: 1.



2.



3.

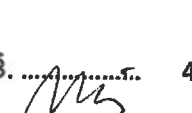


4.



5.



1.  2.  3.  4.  5. 