

**Informacje ogólne o kontaktach z osobami
funkcyjnymi w Stowarzyszeniu Ogrodowym oraz
ważniejsze sprawy dotyczące funkcjonowania
ROD im. Powstańców Wielkopolskich w
Szczecinie.**

1. Prezes zarządu Stowarzyszenia Ogrodowego – odpowiada za
funkcjonowanie Stowarzyszenia oraz Ogrodu.

Andrzej Kołodziejczyk

505 242 300

2. Członek Zarządu – Skarbnik – finanse ogrodu opłaty – bank.

Piotr Matlingiewicz

453 400 215

3. Członek Zarządu – estetyka działek i ogrodu, kontakt
z dzierżawcami działek poprzez dyżury, nadzór nad energią na
ogrodzie

Maria Rympel - kontakt osobisty

4. Opłaty – składki – kontakt z biurem rachunkowym

Aneta Drozd

518 415 295

4 dyżury w ciągu miesiąca, informacja na tablicach
ogłoszeń oraz naszej stronie internetowej

5. Ewidencja dzierżawców działek, ewidencja członków
Stowarzyszenia, spisywanie umów przeniesienia dzierżawcy działki
oraz dzierżawy działkowej.

Elżbieta Głuszcak

451 668 958

2 dyżury w ciągu miesiąca, informacja na tablicach
ogłoszeń oraz naszej stronie internetowej

6. Koordinator spraw związanych z wodą, plombowanie liczników w ROD im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie

Tomasz Sylwestrzak

663 630 388

7. Koordinator spraw związanych z energią elektryczną w ROD im. Powstańców Wielkopolskich: **brak kandydatury**

8. Wjazd na ogród, otwieranie bramy

Blandyna Halczyn

502 472 072

9. Koordinacja wywozu oraz odpadów komunalnych

Kazimierz Głuszcak

666 690 292

Tomasz Sylwestrzak

663 630 388

Informacje ważne dla dzierżawców działek w ROD im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie

1. Gospodarka śmiećmi oraz odpadami

- opłata za wywóz odpadów w roku 2023 wynosi : 1,00 zł za 1m² działki
- termin wniesienia opłat mija 30.06.2023 rok, opłaty wniesione po tym terminie będą obciążone ustawowymi odsetkami.
- osoby nie przestrzegające ustalonych zasad przez Walne Zebranie, uchwał Zarządu, wyrzucający worki z odpadami, śmiećmi, butelki w rejonie parkingów, będą obciążane dodatkowymi opłatami za wywóz śmieci i odpadów w wysokości 500,00 złotych
- dodatkowa opłata w wysokości 500,00 zł będzie naliczana dla dzierżawców działek za przynoszenie w rejon składowania odpadów przy świetlicy: mebli, sprzętu o dużych gabarytach, sprzętu RTV, trawy, liście, powyższe dotyczy także osób wykonujących prace na rzecz dzierżawcy działki
- w roku bieżącym nie będą podstawiane pojemniki na odpady zielone. Odpady te należy usuwać na koszt własny, zamawiane pojemniki na te Odpady będą zwolnione z dodatkowej opłaty za wjazd, należy tylko Wcześniej uzgodnić powyższe z osobą odpowiedzialną za wjazd na ogród
- zarząd apeluje do dzierżawców działek w ROD im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie o włączenie się do działania na rzecz obniżenia kosztów związanych z gospodarką śmiećmi i odpadami.

2. Gospodarka energią elektryczną.

Do czasu znalezienia kandydata na koordynatora do spraw energii elektrycznej, wszystkie sprawy związane z tą tematyka proszę zgłaszać do Pani Marii Rympel – członek zarządu.

Otrzymaliśmy fakturę za zużytą energię elektryczną za okres 1.12.2022 – 31.03.2023 rok, zużycie energii wyniosło 24225 kW, zapłaciliśmy fakturę w wysokości 24225,54 złotych. Od dnia **1.04.2023** roku koszt 1 kW wynosić będzie **1,0007** zł.

3. Gospodarka wodą.

- Obecnie obowiązująca cena za 1 m³ woda wynosi 5,0782 zł.
- W miesiącu sierpień - wrześniu 2023 roku, zostaną spisane stany liczników wodnych, wskazując zużycie wody w bieżącym roku, opłaty za zużyta wodę należy uregulować do dnia 31.12.2023 roku, wszystkie opłaty za zużyta wodę nie opłacone w podanym terminie, będą obciążone ustawowymi odsetkami za nieterminową opłatę.
- Odłączanie i podłączenie liczników wody, dokonuje uprawniony fachowiec wybrany przez dzierżawcę, koszty ponosi dzierżawca. Dzierżawca zlecając prace uprawnionej osobie, po zakończeniu prac, winien zgłosić koordynatorowi wody celem zaplombowania i wprowadzeniu nowego urządzenia do ewidencji oraz żeby mógł założyć plombę. Osoba ta może wykonać dokumentację fotograficzną urządzeń pomiarowych znajdujących się na działce. W razie problemów z plombowaniem oraz ewidencją, dzierżawca na piśmie informuje zarząd Stowarzyszenia, pod rygorem naliczenia mu opłaty ryczałtowej za 2023 r.
- Wszelkie prace związane z instalacją wodną na terenie dzierżawionej działki oraz urządzeń znajdujących się w altanie winny być wykonywane przez osoby posiadające uprawnienia do prowadzenia tych prac. O pracach tych należy skutecznie powiadomić Zarząd Stowarzyszenia. Wszelkie koszty prac i materiałów poniesione podczas ich wykonywania na terenie działki są kosztami dzierżawcy działki.
- Za udowodnione naruszenie lub zerwanie plomby, ustala się jednorazową dodatkową opłatę w wysokości 300,00 zł,
- Ustala się wymianę liczników wody przez nowych dzierżawców działek, zwolnieni z tej wymiany są tylko te osoby, na działkach których dokonano wymiany w roku przepisania. Wymianę licznika wody dokonuje dzierżawca działki, na wniosek koordynatora, gdy czasokres użytkowania wyniósł 5 lat
- Każdy dzierżawca działki winien mieć zamontowany zawór odcinający przed licznikiem.
- Ryczałt za zużyta wodę w roku 2023 wynosi : **206,00 zł.**
- Wszyscy dzierżawcy działek winni podać do zarządu lub koordynatora w terminie do 30.06.2023 roku o posiadanym basenie, zbiorniku wodnym, dżakuzi, informacja ma zawierać wielkość w m³. W wypadku nie dotrzymania terminu, zarząd w rozliczeniu rocznym doliczy 20 m³, dodatkowego zużycia.

4. Bramy i wjazd na ogród

- brama wjazdowa od ulicy Janka Muzykanta będzie otwierana w czwartki, jeżeli będzie to dzień świąteczny to brama będzie otwarta dzień wcześniej.
- swobodny wjazd na teren ROD, w terminie 1.04.2023 do 31.10.2023 roku:
 - a) osobom z widoczną niepełnosprawnością uniemożliwiającą poruszanie się
 - b) osobą niepełnosprawną ruchowo w rozumieniu niniejszego postanowienia jest osoba, która na skutek stwierdzonej urzędowo niepełnosprawności ma trudności z samodzielny poruszaniem się.
 - c) dzierżawcom działek, którzy ukończyli 75 lat.
 - d) osobom wydanym zezwolenie przez zarząd, wykonujących prace zlecone dla zarządu

Wjazd na teren ogrodu dla pozostałych dzierżawców działek będzie odpłatny w wysokości 50,00 zł, /30,00 zł dla zarządu – 20,00 złotych dla otwierającego/, chęć wjazdu i termin należy wcześniej uzgodnić z osobą odpowiedzialną za otwieranie bramy. Termin wjazdu tylko w dni powszednie,

od 1.04.2023 - 31.05.2023	wjazd	8⁰⁰ 18⁰⁰
1.06.2023 - 31.08.2023	wjazd	9⁰⁰ 20⁰⁰
1.09.2023 - 30.11.2023	wjazd	8⁰⁰ 18⁰⁰

Każdy dzierżawca działki odpowiada za porządek oraz koszenie trawy, do połowy alejki przed swoją działką.

§ 7 Klucze do wjazdu na parking można otrzymać u kasjera po wcześniejszym zgłoszeniu zapotrzebowania, podobne zasady obowiązują przy zakupie pilotów do szlabana.