

Informacja o podjętych uchwałach przez Walne Zebranie
członków Stowarzyszenia Ogrodowego
odbytego w dniu 25.03.2023 roku.

Walne zebranie podjęło następujące uchwały:

Uchwała Nr 10/2023: Składka członkowska w roku 2023

- § 1 Walne zebranie członków Stowarzyszenia Ogrodowego im. Powstańców Wielkopolskich, Zarządzające ROD im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie, na podstawie zapisów w statucie Stowarzyszenia § 5, pkt 2/5, ustala składkę członkowską w Stowarzyszeniu w roku 2023 wysokości 24,00 zł.
- § 2 Składkę należy opłacić do 30.06.2023 rok. Nie opłacenie składki do dnia 30.06.2023 roku, będzie podstawą do skreślenia z listy członków Stowarzyszenia.

Uchwała Nr 11/2023: Przyjęcie stawki na zarządzanie ROD im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie w roku 2023

- § 1 Walne Zebranie członków Stowarzyszenia Ogrodowego im. Powstańców Wielkopolskich, zarządzające ROD im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie, na podstawie zapisów w statucie stowarzyszenia: § 12 punkt – 5, 7/1, 3, 5, ustala wysokość opłaty ogrodowej przeznaczonej na prowadzenie i zarządzanie ROD im. Powstańców Wielkopolskich w roku 2023, w wysokości: 1,20 zł za m² dzierżawionej działki.
- § 3 Termin wniesienia opłaty o której mowa w § 1, Walne Zebranie ustala na dzień 30.06.2023 rok, wpłaty po tym terminie obciążone zostaną ustawowymi odsetkami.

Uchwała Nr 12/2023: Gospodarka śmieci i odpadami na terenie ROD im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie w 2023 roku

- § 1 Na podstawie zapisów statutu naszego stowarzyszenia § 12 pkt 5, zarząd Stowarzyszenia stawia wniosek o ustalenie opłaty na gospodarkę odpadami i ochronę środowiska w ROD im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie w roku 2023 w wysokości – 1,00 zł za m².
- § 3 Termin wniesienia opłaty o której mowa w § 1, ustala się dzień 30.06.2023 rok, opłaty wniesione po tym terminie, obciążone zostaną ustawowymi odsetkami.
- § 4 Walne Zebranie zezwala Zarządowi Stowarzyszenia na naliczanie dodatkowych opłat w roku 2023, dla dzierżawców działek, którzy nie będą przestrzegać ustalonych zasad przez Walne Zebranie, uchwał zarządu ROD im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie oraz innych przepisów dotyczących gospodarki odpadami, zawartych w uchwałach miasta Szczecin.
- § 5 Walne Zebranie na wniosek Zarządu ustala dla osób wyrzucających worki, odpady i śmieci w rejonie parkingów od ulicy Przygodnej i Janka Muzykanta dodatkową opłatę w wysokości 500,00 złotych

- § 6 Na wniosek Zarządu Stowarzyszenia, Walne Zebranie uchwała dodatkową opłatę w wysokości 500,00 złotych dla dzierżawców działek oraz osób wykonujących prace na rzecz tych dzierżawców, za przynoszenie w rejon składowania przy świetlicy: mebli, sprzętu o dużych gabarytach, trawę, liście.
- § 7 Walne Zebranie apeluje do dzierżawców działek W Rodzinnym Ogrodzie Działkowym im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie o włączenie się do działania na rzecz obniżenia kosztów związanych z gospodarką śmieci i odpadami.

W roku bieżącym nie będą podstawiane pojemniki na odpady zielone, dzierżawca działki w własnym zakresie usuwa odpady zielone.

Rozdrabnianie odbędzie się w 1 dekadzie maja br. Szczegóły w dodatkowym ogłoszeniu,

Uchwała Nr 13/2023 Gospodarka wodą na terenie ROD **im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie w 2023 roku**

- § 1 Walne Zebranie członków Stowarzyszenia Ogrodowego im. Powstańców Wielkopolskich, zarządzające ROD im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie, ustala wysokość stawki opłaty wodnej – stałej w roku 2023 na kwotę 60,00 zł .
- § 3 Walne zebranie członków Stowarzyszenia Ogrodowego im. Powstańców Wielkopolskich, zarządzające ROD im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie, ustala wysokość stawek i opłaty za 1 m³ zużytej wody w roku 2023 na kwotę **5,1314 zł**. Stawkę ustalono na podstawie ostatniej faktury VAT nr 219764/2022 z dnia 31.10.2022 roku
Kwota faktury 1739,55 :339 m³ = 5,0189 zł, Jeżeli w roku 2023, kwota faktury za zużytą wodę, będzie wyższa niż ustalona przez walne zebranie zostanie ona wprowadzona do systemu jako obowiązująca od daty wprowadzenia.
- § 4 Termin wniesienia opłaty o której mowa w § 1, mija 30.06.2023 rok, wniesienie opłat po tym terminie spowoduje naliczenie ustawowych odsetek.
- § 5 W miesiącu sierpień - wrześniu 2023 roku, zostaną spisane stany liczników wodnych, wskazując zużycie wody w bieżącym roku, opłaty za zużyta wodę należy uregulować do dnia 31.12.2023 roku, wszystkie opłaty za zużyta wodę nie opłacone w podanym terminie, będą obciążone ustawowymi odsetkami za nieterminową opłatę.
- § 6 Odłączanie i podłączenie liczników wody, dokonuje uprawniony fachowiec wybrany przez dzierżawcę, koszty ponosi dzierżawca. Dzierżawca zlecając prace uprawnionej osobie, po zakończeniu prac, winien zgłosić koordynatorowi wody celem zaplombowania i wprowadzeniu nowego urządzenia do ewidencji oraz żeby mógł założyć plombę. Osoba ta może wykonać dokumentację fotograficzną urządzeń pomiarowych znajdujących się na działce. W razie problemów z plombowaniem oraz ewidencją dzierżawca na piśmie informuje zarząd stowarzyszenia, pod rygorem naliczenia mu opłaty ryczałtowej za 2023 rok.

- § 7 Wszelkie prace związane z instalacją wodną na terenie dzierżawionej działki oraz znajdującej się w altanie winny być wykonywane przez osoby posiadające uprawnienia do prowadzenia tych prac. O pracach tych należy skutecznie powiadomić Zarząd Stowarzyszenia. Wszelkie koszty prac i materiałów poniesione podczas ich wykonywania na terenie działki są kosztami dzierżawcy działki.
- § 8 Za udowodnione naruszenie lub zerwanie plomby, Walne Zebranie ustala jednorazową dodatkową opłatę w wysokości 300,00 zł, upoważnioną osobą do założenia plomby i prowadzenia ewidencji zużycia wody jest koordynator korzystania z wody na naszym ogrodzie.
- § 9 Dzierżawca działki może dokonać zapłaty za użytą wodę w każdym czasie po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu z kasjerem, podczas dyżuru, podając aktualny stan licznika, stan licznika musi potwierdzić koordynator.
- § 10 Walne Zebranie zobowiązuje zarząd do dokonywania kontroli podłączeń liczników wody oraz plomb – sposobem ciągłym przez cały rok. Kontrola może być prowadzona przez koordynatora, pod nieobecność dzierżawcy działki tylko wtedy gdy przynajmniej raz kontrolujący usiłował się skontaktować telefonicznie z dzierżawcą działki. Koordynator, może prowadzić dokumentację fotograficzną z swojej pracy.
- § 11 Walne Zebranie ustala wymianę liczników wody przez nowych dzierżawców działek, zwolnieni z tej wymiany są tylko te osoby, na działkach których dokonano wymiany w roku przepisania. Wymianę licznika wody dokonuje dzierżawca działki, na wniosek koordynatora, gdy czasokres użytkowania wyniósł 5 lat, lub na zarządzenie Walnego Zebrania lub Zarządu Stowarzyszenia.
- § 12 Zarząd Stowarzyszenia Ogrodowego, rozlicza zużycie wody na działkach posiadających wodę całoroczną - dwukrotnie w roku: kwiecień - listopad, nieopłacenie wystawionych rachunków w wyznaczonym terminie, upoważnia zarząd do natychmiastowego zamknięcia wody na tej linii.
- § 13 Walne zebranie zezwala koordynatorowi, czy na działce jest zamontowany zawór odcinający przed licznikiem, z zaleceniem zamontowania takiego zaworu, powyższe podyktowane jest zbyt dużymi stratami przy otwarciu wody po sezonie zimowym.
- § 14 Ryczałt za użytą wodę w roku 2023 wynosi : **206,00 zł**.
Stawkę ryczałtu zużytej wody za 2023 rok wyliczono w sposób następująco:
ogólne zużycie wody w 2022 roku – wyniosło $5979 \text{ m}^3 : 362 = 16,52 \text{ m}^3$,
średnie zużycie przez 1 działkę $\times 3 = 49,56 \times 5,1314 = \mathbf{254,31 \text{ zł}}$,
po zaokrągleniu do 1 złotówki, wyliczono kwotę **254,00 zł**
- § 15 Walne Zebranie na wniosek zarządu Stowarzyszenia zobowiązuje wszystkich dzierżawców działek do podanie do zarządu lub koordynatora w terminie do 30.06.2023 o posiadanym basenie, zbiorniku wodnym, jakuzi, informacja ma zawierać wielkość w m^3 . W wypadku nie dotrzymania terminu, zarząd w rozliczeniu rocznego zużycia doliczy 20 m^3 , dodatkowego zużycia.

**Uchwała Nr 14/2023: Gospodarka energią elektryczną
na terenie ROD im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie 2023 roku.**

- § 1 Walne zebranie członków Stowarzyszenia Ogrodowego im. Powstańców Wielkopolskich, zarządzające ROD im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie, ustala wysokość stałej opłaty energetycznej – w roku 2023 na kwotę 60,00 zł
- § 3 Walne Zebranie członków Stowarzyszenia Ogrodowego im. Powstańców Wielkopolskich, zarządzające ROD im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie, ustala wysokość stawki opłaty energetycznej za 1 kW zużytej energii elektrycznej w roku 2023 na kwotę w wysokości: 0,6209 zł. Jeżeli w roku 2023, koszt 1 kW z faktury będzie wyższa niż obowiązująca zostanie ona wprowadzona do systemu jako obowiązująca.
- § 4 Termin wniesienia opłaty o której mowa w § 1, mija 30.06.2023 rok, wniesienie opłat po tym terminie spowoduje naliczenie ustawowych odsetek
- § 5 W miesiącach sierpień - wrzesień 2023, zostaną spisane stany liczników energetycznych, wskazując zużycie energii w 2023 roku, opłaty za zużyta energię należy uregulować do dnia 31.12.2023 rok, wszystkie opłaty wniesione po tym terminie będą obciążone ustawowymi odsetkami.
- § 6 Odłączanie i podłączenie energii elektrycznej dokonuje koordynator energii elektrycznej na koszt dzierżawcy działki, dzierżawca pokrywa także wartość nowego licznika. Po zakończeniu prac montażowych, koordynator wprowadza nowe dane sprzętu do ewidencji, i zakłada plombę. Wszelkie problemy występujące w tej tematyce, dzierżawca winien zgłosić na piśmie do zarządu Stowarzyszenia.
- § 7 Wszelkie prace związane z energią elektryczną na terenie dzierżawionej działki oraz znajdującej się na niej altanie winny być wykonywane przez osoby posiadające uprawnienia do prowadzenia prac elektrycznych. Wszelkie koszty prac i materiałów, wykonywane na terenie działki są kosztami dzierżawcy działki. O zamiarze wykonania robót należy powiadomić na piśmie Zarząd Stowarzyszenia, oraz koordynatora do spraw energii.
- § 8 Walne zebranie zezwala koordynatorowi do kontroli korzystania z energii, wykonania zleceń napraw oraz usuwaniu awarii linii energetycznej na ogrodzie, oraz do wejścia na teren działki pod nieobecność dzierżawcy.
- § 9 Walne Zebranie zezwala zarządowi zlecić opiekę nad linią energetyczną na ogrodzie dla osoby posiadającej przygotowanie zawodowe w tym temacie, który będzie odpowiadał za naprawę, oraz wprowadzanie i zalecanie zmian w linii energetycznej.
- § 10 Walne zebranie zaleca wymianę liczników przez nowych dzierżawców działek wymiany zwolnieni są tylko te działki, na których dokonano wymiany w roku przejęcia działki.
- § 11 Za udowodnione naruszenie lub zerwanie plomby na urządzeniu rejestrującym zużycie energii Walne Zebranie ustala jednorazową opłatę w wysokości 300,00 zł.
- § 12 Dzierżawca działki może dokonać zapłaty za zużyta energię w dowolnym terminie podczas dyżuru kasjera zarząd podając aktualny stan licznika, stan winien być potwierdzony przez koordynatora

- § 13 Walne zebranie zezwala zarządowi do wyłączenie energii dla dzierżawców działek zalegających z płatnościami za dzierżawę swojej działki w kwocie wyższej niż 300,00 zł.
- § 14 Ponowne włączenie energii walne zebranie ustala na kwotę 200,00 złotych.

Uchwała Nr 15/2023: Wysokość opłaty inwestycyjnej obowiązującej w ROD im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie w roku 2023

- § 1 Walne Zebranie członków Stowarzyszenia Ogrodowego im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie ustala wysokość stawki opłaty inwestycyjnej w roku 2023 w wysokości 3000,00 dla każdego nowego dzierżawcy działki w ROD im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie.
- § 2 Z opłaty inwestycyjnej zwolnieni są przejmujący działkę członkowie najbliższej rodziny dotychczasowego dzierżawcy.
- § 3 Opłata inwestycyjna jest opłatą jednorazową nie podlegająca zwrotowi

Uchwała Nr 16/2023: Funkcjonowanie bram i furtek w 2023 roku

- § 1 Na wniosek Zarządu Stowarzyszenia, Walne Zebranie uchwała, że brama wjazdowa od ulicy Janka Muzykanta będzie otwierana w czwartki, jeżeli będzie to dzień świąteczny to brama będzie otwarta dzień wcześniej.
- § 2 Zarząd Stowarzyszenia Ogrodowego zapewnia swobodny wjazd na teren ROD, w terminie 1.04.2023 do 31.10.2023 roku:
- a) osobom z widoczną niepełnosprawnością uniemożliwiającą poruszanie się.
Osobą niepełnosprawną ruchowo w rozumieniu niniejszego postanowienia jest osoba, która na skutek stwierdzonej urzędowo niepełnosprawności ma trudności z samodzielnym poruszaniem się.
 - b) dzierżawcom działek, którzy ukończyli 75 lat.
 - c) dzierżawcy którzy otrzymają zezwolenie na wjazd zgodnie z zapisami w paragrafie 2 pkt. a i b, muszą dostosować się do zasad ustalonych przez Zarząd Stowarzyszenia:
 - informacja za szybą zezwalająca na wjazd,
 - nie udostępnianie klucza innym dzierżawcom działek,
 - nie parkowanie samochodów na terenie ogrodu w godzinach nocnych
 - d) osobom wydanym zezwolenie przez zarząd, wykonujących prace zlecone dla zarządu
- § 3 Wjazd na teren ogrodu dla pozostałych dzierżawców działek będzie odpłatny w wysokości 50,00 zł, /30,00 zł dla zarządu – 20,00 złotych dla gospodarza/, chęć wjazdu i termin należy wcześniej uzgodnić z Panem koordynatorem. Termin wjazdu tylko w dni powszednie, od
- | | | |
|-------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|
| 1.04.2023 - 31.05.2023 | wjazd w godzinach | 8⁰⁰ 18⁰⁰ |
| 1.06.2023 - 31.08.2023 | wjazd w godzinach | 9⁰⁰ 20⁰⁰ |
| 1.09.2023 - 30.11.2023 | wjazd w godzinach | 8⁰⁰ 18⁰⁰ |

§ 4 Dzierżawcy działek wykonujący remont altany będą mogli wjechać bezpłatnie po złożeniu informacji pisemnej w zarządzie i otrzymaniu klucza do bramy wjazdowej. Kaucja za klucz 200,00 złotych – zwrotna po zakończeniu robót. Ta forma wjazdu możliwa w terminie 1.04.2023 do 30.11.2023

§ 5 Furtka od „piekarni” zamknięta od 1.12.2023 – 31.03.2024 roku.

§ 6 Walne Zebranie uchwała że każdy dzierżawca działki odpowiada za porządek oraz koszenie trawy, do połowy alejki przed swoją działką. Zarząd dba o porządek na parkingach oraz wokół świetlicy.

§ 7 Klucze do wjazdu na parking można otrzymać u kasjera po wcześniejszym zgłoszeniu zapotrzebowania, podobne zasady obowiązują przy zakupie pilotów do szlabana.

Uchwała Nr 19/2023: Funkcjonowanie biura Stowarzyszenia Ogrodowego w roku 2023

§ 1 Walne Zebranie na wniosek zarządu Stowarzyszenia podjęło uchwałę dotyczącą funkcjonowanie biura zarządu Stowarzyszenia:

§ 2 Dyżury członków zarządu, według potrzeb, szczegóły na tablicach ogłoszeń oraz stronie internetowej

§ 3 Dyżury kasjera: opłaty, 4 dyżuru w ciągu miesiąca, szczegóły na tablicach ogłoszeń oraz stronie internetowej

§ 4 Dyżury osoby do spraw ewidencji – przepisanie dzierżawy działkowej, 2 dyżury w ciągu miesiąca, szczegóły na tablicach ogłoszeń oraz stronie internetowej

Uchwała Nr 21/2023: Powołanie zespołu do zmian w statucie oraz regulaminie

§ 1 Walne zebranie powołuje zespół do opracowanie zmian w Statucie Stowarzyszenia Ogrodowego im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie oraz w Regulaminie Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie.

§ 2 Skład zespołu :

1. Piotr Matlingiewicz
2. Maria Rympel
3. Marek Starościński
4. Władysław Hyżowski
5. Grzegorz Sielicki

§ 3 Zespół przygotowuje, propozycje zmian w statucie i regulaminie, skonsultuje je z dzierżawcami działek naszego ogrodu, przedstawi do opinii zarządu, oraz przygotowuje zmiany do zaakceptowanie zmian na Walne Zebranie członków Stowarzyszenia Ogrodowego im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie